Arabba: Aparthotel s wellness přímo u sjezdovky



Referenční číslo	ASR20638
Země	Itálie
Region	Dolomity / Italské Alpy
Město	Arabba
Typ nemovitosti	Hotel/Penzion
Velikost	947 m^2
Cena	3.500.000 € CZK | EUR | USD | CHF | AED

Proč tato nemovitost

- 80 metrů od nástupní stanice lanovky.
- Sjezdovka se nachází přímo u aparthotelu.

- Wellness zóna s venkovní vířivkou.
- 10 minut jízdy od golfového hřiště.
- Veškerá občanská vybavenost v okolí.
- Lyžárna a prádelna pro maximální pohodlí.
- Garážové parkování.

O nemovitosti

Komfort a elegance v srdci italských Alp. Celkem 8 luxusních apartmánů nabízí pohodlí a vynikající polohu, kde si každý najde to své. Sjezdovka, přímo před vchodovým prahem, poskytuje jedinečný přístup ke svahům ski areálu. Wellness zóna se saunou a venkovní vířivkou nabídne ideální místo pro relaxaci. Celoroční užívání zajistí golfové hřiště s výhledy na horské panorama, vzdálené pouhých 10 minut jízdy.

Umístění

Aparthotel se nachází v centru alpské vesničky Arabba, přímo u sjezdovky. Nástupní stanice lanovky je vzdálena pouhých 80 metrů. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost včetně barů a restaurací. Cesta na golfové hřiště Alta Badia, s malebnými panoramaty horských vrcholků, trvá pouhých 10 minut jízdy.

Víte o tom, že pro české investory je čím dál tím komplikovanější koupit novou, ale i starší, nemovitost v Alpách či v Dolomitech? Ve většině exponovaných oblastí je patrná snaha ochránit místní realitní trh před nerezidentními investory. Přečtěte se více o **podmínkách koupě a užívání nemovitosti v Alpách a Dolomitech.**

Lyžařský areál Dolomiti Superski najdete v nejúžasnějších horách světa v nedotčené bílé krajině. Na lyžaře čekají nejmodernější horské lanovky, 1 200 km sjezdovek nejvyšší kvality, dlouhé sjezdovky i mírné trasy, hřejivé paprsky italského slunce a zábava. Region se může pochlubit špičkovým lyžováním pro začínající i zkušené lyžaře.

Údolí Fassa je známé turistickými trasami, které vás zavedou přímo do srdce nádherné přírodní scenérie Dolomit. Údolím protéká řeka Avisio a díky horám, jako je Sella nebo legendární Marmolada, patří k nejznámějším alpským údolím.

V zimě se Val di Fassa mění v opravdový lyžařský ráj. Všechny lyžařské areály v údolí jsou součástí oblasti Dolomiti Superski, největšího sdružení lyžařských areálů na celém světě. Vleky a gondoly jsou v provozu i v létě, což představuje výhodu při dlouhých a náročných horských túrách.

Aparthotel na prodej

Aparthotel s celkovou plochou 947 m^2, dokončený v roce 2015, sestává celkem z 8 samostatných apartmánů. V přízemí se nachází společenská místnost, a první dva apartmány s 1 ložnicí a koupelnou.

První patro zaujímají 3 apartmány, každý s 1 ložnicí, koupelnou, a balkónem. Druhé patro nabízí 2 apartmány, každý se 2 ložnicemi, 2 koupelnami, a balkónem.

Třetí patro zaujímá penthouse se 3 ložnicemi, 2 koupelnami, a balkóny. V suterénu se nachází wellness zóna s venkovní a vnitřní vířivkou, finskou saunou, parní lázní a masážními křesly, prádelna, sklad, lyžárna, garáž, a toalety.

Základní fakta

- Počet jednotek: 8
- Garáž/parkování: ano
- Vzdálenost k lanovce: 80 metrů
- Výhled na hory: ano
- Vedlejší náklady: na vyžádání
- Platba kupní ceny: na vyžádání

Kontakt



Martina Salvel

martina.salvel@rellox.com

+420 602 377 926
+39 340 421 4172