Slunný mezonet 150 metrů od sjezdovky střediska San Pellegrino – Falcade



Referenční číslo	VGN20642
Země	Itálie
Region	Dolomity / Italské Alpy
Město	San Pellegrino
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	84.88 m^2
Cena	250.000 € CZK | EUR | USD | CHF | AED

Proč tato nemovitost

- Jen 150 metrů od sjezdovky a lanovky střediska San Pellegrino se sjezdovkou světového poháru v alpském lyžování.
- Kouzelné výhledy na horské panorama.
- Pár kroků od lesů a jezera.
- Běžkařské a turistické trasy v okolí.
- Kompletně vybaveno.
- K apartmánu náleží garážové parkovací stání a sklep.

O nemovitosti

Hledáte apartmán přímo u lyžařských vleků, ideální pro letní i zimní dovolenou nebo jako investici? Právě jste ho našli! Pouhých 150 metrů od sjezdovky v srdci italských dolomit se nachází tento zařízený apartmán se 3 ložnicemi. Pro maximální praktičnost je k dispozici garážové stání a sklepní prostory, abyste si mohli bezstarostně užívat každý okamžik ve vašem alpském útočišti.

Umístění

Apartmán se nachází v klidném údolí San Pellegrino pouhých 150 metrů od sjezdovky a nástupní stanice lanovky. Okolí nabídne nedotčenou přírodu, horské jezírko, běžkařské tratě, a také turistické trasy s výhledy na celé Dolomity. V dojezdové vzdálenosti se nachází vyhlášená lyžařská střediska v rámci oblasti Dolomity Superski.

Lyžařský areál Dolomiti Superski najdete v nejúžasnějších horách světa v nedotčené bílé krajině. Na lyžaře čekají nejmodernější horské lanovky, 1 200 km sjezdovek nejvyšší kvality, dlouhé sjezdovky i mírné trasy, hřejivé paprsky italského slunce a zábava. Region se může pochlubit špičkovým lyžováním pro

začínající i zkušené lyžaře.

Víte o tom, že pro české investory je čím dál tím komplikovanější koupit novou, ale i starší, nemovitost v Alpách či v Dolomitech? Ve většině exponovaných oblastí je patrná snaha ochránit místní realitní trh před nerezidentními investory. Přečtěte se více o **podmínkách koupě a užívání nemovitosti v Alpách a Dolomitech.**

I když není údolí San Pellegrino tak známé jako údolí Fassa nebo Fiemme, nabízí podobně rozsáhlé lyžařské terény v klidnějším prostředí. S více než 60 km dokonale upravených sjezdovek různých obtížností je toto středisko ideálním místem jak pro začátečníky, tak pro zkušené lyžaře. Zdejší sjezdovky jsou nejen o lyžování, ale také o úchvatných výhledech na dolomitské vrcholy, které dodávají každé jízdě nezapomenutelnou kulisu.

Apartmán na prodej

Vybavený mezonet nacházející se 4. patře zaujímá celkem 85 m2. Se svojí jižní orientací Vám zaručí nejenom prosluněné bydlení, ale také malebné výhledy na horské panorama. V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyní, 2 ložnice a koupelna. V podkroví se nachází ložnice se 3 lůžky a toaleta. K mezonetu náleží také sklepní prostory a garážové stání.

Základní fakta

- Garáž/parkování: ano
- Vzdálenost k lanovce: jen 150 metrů
- Výhled na hory: ano
- Vedlejší náklady: na vyžádání

- Platba kupní ceny: na vyžádání

Kontakt



Martina Salvel

martina.salvel@rellox.com

+420 602 377 926
+39 340 421 4172