Mezonet s terasou nedaleko lyžařského střediska Latemar



Referenční číslo	VGN20643
Země	Itálie
Region	Dolomity / Italské Alpy
Město	Predazzo - Val di Fiemme
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	75 m^2
Cena	310.000 € CZK | EUR | USD | CHF | AED

Proč tato nemovitost

- 2 minuty jízdy od nástupní stanice lanovky.
- 50 km dokonale upravených a zaručeně zasněžených sjezdovek ve středisku Latemar.
- Kompletně vybaveno.
- Slunná terasa a balkón.
- Podkrovní odpočinkové prostory.
- Panoramatické výhledy do údolí.
- Tradiční kachlová kamna.
- K apartmánu náleží prostorná garáž.

O nemovitosti

Klid a pohoda v srdci známého údolí Val di Fiemme s výbornou dostupností na horské vrcholky. Prvotřídní umístění zaručuje vzdálenost pouhých 2 minut jízdy od nástupní stanice lanovky oblíbeného lyžařského střediska Latemar. Užijte si zasloužený odpočinek v tomto nabízeném apartmánu se 2 ložnicemi na slunné terase či balkónu, kde Vás uchvátí pohledy na rozsáhlé údolí a horské masivy.

Umístění

Apartmán se nachází v klidné části alpského údolí Val di Fiemme v oblasti Dolomit a pouhé 2 minuty jízdy od nástupní stanice lanovky vedoucí do lyžařského střediska Latemar. Známá horská vesnička Moena je vzdálená 5 minut jízdy. Veškerá občanská vybavenost včetně barů a restaurací se nachází v dojezdu několika minut.

Víte o tom, že pro české investory je čím dál tím komplikovanější koupit novou, ale i starší, nemovitost v Alpách či v Dolomitech? Ve většině exponovaných

oblastí je patrná snaha ochránit místní realitní trh před nerezidentními investory. Přečtěte se více o **podmínkách koupě a užívání nemovitosti v Alpách a Dolomitech.**

Lyžařský areál Dolomiti Superski najdete v nejúžasnějších horách světa v nedotčené bílé krajině. Na lyžaře čekají nejmodernější horské lanovky, 1 200 km sjezdovek nejvyšší kvality, dlouhé sjezdovky i mírné trasy, hřejivé paprsky italského slunce a zábava. Region se může pochlubit špičkovým lyžováním pro začínající i zkušené lyžaře.

Město Moena leží v nadmořské výšce 1200 m n. m. a patří mezi největší město v údolí Fassa. Moena je známá také jako "víla Dolomit" - a to díky krásnému růžovému světlu, které při východu a západu slunce zabarvuje vrcholky hor. Moena je lemována hustými lesy, turistickými stezkami. V zimě je městečko srdcem lyžařské oblasti Alpe Luisa - San Pellegrino, jejíž zasněžené sjezdovky jsou vyhledávanou cílovou destinací. Lyžařský areál má skvělou síť lyžařských vleků a sjezdovek různých obtížností, vhodných pro všechny lyžaře.

Lyžařské středisko Latemar nabízí 50 km širokých a přehledných sjezdovek (z toho 7 km černých) a velké množství příjemných horských chat, kde můžete ochutnat tradiční pokrmy z Trentina, Jižního Tyrolska a údolí Val di Fiemme. Úctyhodná zásoba sněžných děl, patřící k jedné z nejdéle budovaných systémů na světě, vytváří skvělé sněhové podmínky, jaké jinde nenajdete.

Pro nejmenší lyžaře je k dispozici dětský park Brunoland v Obereggenu, který je vybavený pohyblivými koberci, kolotočem a figurkami. Kromě toho je zde také k dipozici 1,5 km dlouhá osvětelná červená trať Oberholz s večerním lyžováním, doprovázena rovněž osvětlenou sáňkařskou dráhou. Po lyžování můžete zažít aprés-ski atmosféru v indiánském baru Teepee přímo pod sjezdovkou.

Apartmán na prodej

Kompletně vybavený mezonet o 75 m2 sestává z hlavního obytného prostoru s přístupem na slunnou terasu spojující kuchyň a obývací pokoj s tradičními kachlovými kamny, ložnice s vlastním balkónem, další ložnice a koupelny.
V podkroví se nachází rozkládací pohovka a střešní okno. K apartmánu náleží prostorná garáž. Pro hosty je také k dispozici venkovní parkování.

Základní fakta

- Garáž/parkování: ano
- Vzdálenost k lanovce: 2 minuty jízdy
- vybavení: kompletně zařízený apartmán
- Výhled na hory: ano
- Vedlejší náklady: na vyžádání
- Platba kupní ceny: na vyžádání

Kontakt



Martina Salvel

martina.salvel@rellox.com

+420 602 377 926
+39 340 421 4172