

Jedinečné apartmány s přímým přístupem na pláž a infinity bazénem



Referenční číslo	PES20294
Země	Portugalsko
Region	Madeira
Město	Funchal
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	195.1 m ² - 395.2 m ²
Cena	630.000 - 1.250.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Přímý přístup na největší pláž Formosa a na promenádu u moře.
 - Resort nabízí rozlehlé zahrady, nebo také infinity bazén s výhledem na oceán.
 - Vysoce kvalitní materiály a designové vybavení a zařízení.
 - Ke každému apartmánu náleží minimálně 1 parkovací místo.
 - 7 minut jízdy či 30 minut chůze od centra Funchalu.
 - Obchody, pekárny, bary, kavárny v docházkové vzdálenosti od projektu.
 - Výhodný daňový systém.
 - Mezinárodní letiště ve Funchalu leží pouze 20 minut od apartmánů, což zajišťuje pohodlnou dostupnost.
-

O nemovitosti

Jedinečné apartmány na prodej v hlavním městě Madeiry – Funchalu. Budova ve tvaru písmene Y se nachází hned vedle oblázkové pláže Formosa a promenády. Celý komplex obklopují 50 let staré stromy a rozlehlé zahrady. Projekt leží v nejklidnější a nejkrásnější část Funchalu, Estrada Monumental. Jedná se o turistickou a rezidenční oblast vynikající kvality. K dalším výhodám se řadí i soukromý výtah, jenž umožní přímý přístup z ulice až na pláž Formosa a na promenádu u moře.

Umístění

Objevte ostrov sopečného původu [Madeira](#), známý také jako "Perla Atlantiku,,. Madeira se může chlubit mírným podnebím po celý rok, fantastickou přírodou se směsicí vysokých hor a hlubokých údolí a příjemnou teplotou křišťálově čistého moře. Díky příjemným teplotám oceánu (kolem 19 stupňů) se můžete koupat i během prosince. Na své si přijdou i nadšenci do turistiky – nespočet

skvěle značených turistických tras objevíte krásu ostrova a navštívíte třeba nejvyšší horu ostrova, Pico Ruivo.

Hlavní město ostrova Madeira rozhodně stojí za návštěvu. Objevte půvab starého města nebo čtvrti Monte, kam se pohodlně dostanete lanovkou. Neváhejte navštívit zdejší trhy a ochutnat místní produkty: ovoce a zeleninu, ryby, nebo se zastavit v některém z barů a vychutnat si sklenku madeirského vína nebo místní ponču. Funchal je také místem, kde můžete navštívit zahrady: botanickou zahradu, ale také tropickou zahradu paláce Monte. Město je ideálním výchozím bodem pro nejružnější výlety po celém ostrově.

Portugalské právní předpisy otevírají možnost požádat o povolení k pobytu za účelem provozování investičních aktivit osobám, které do země pravidelně vstupují (např. držitelům platných schengenských víz nebo osobám osvobozeným od vízové povinnosti), a to prostřednictvím nákupu nemovitostí.

Držitelé zlatého povolení k pobytu za účelem investiční činnosti mají právo na přeskupení rodiny a mohou získat přístup k povolení k trvalému pobytu, jakož i k portugalskému občanství v souladu s platnými právními předpisy.

Základní fakta

- Počet ložnic: 2 až 4 ložnice
- Vybavení resortu: infinity bazén, restaurace, výtah na pláž, zelené zahrady, dětský bazén,
- Vybavení apartmánů: klimatizace, terasy, pancéřové dveře, vybavená kuchyně, sklad, parkovací stání
- Vzdálenost od pláže: přístup výtahem
- Výhled na oceán: ano
- Vedlejší náklady: na vyžádání
- Platba kupní ceny: na vyžádání

Kontakt



Terezie Suchá

terezie.sucha@rellox.com

+420 602 756 887

+34 649 814 783