

Ski-in/ski-out apartmán bez podmínky dalšího pronájmu



Referenční číslo	SAG20622
Země	Rakousko
Region	Saalbach/ Hinterglemm
Město	Saalbach
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	40 m ²
Cena	269.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Ski-in/ski-out.
 - Bez podmínky dalšího pronájmu!
 - Lukrativní lokalita - přímo u sjezdovky ve vyhledávané lyžařské oblasti.
 - Cca 100 metrů od nejbližší stanice lanovky Skicirkus.
 - Kompletně vybavený apartmán s důrazem na dřevěné prvky.
 - Parketové podlahy.
 - Prosklená zimní zahrada.
 - Překrásné výhledy na okolní přírodu a hory.
 - V ceně parkovací místo.
 - Sklepní kóje.
 - V blízkosti veškerá občanská vybavenost.
 - Skvělá dostupnost z ČR!
-

O nemovitosti

Pohodlí v kombinaci s unikátním stausem - bez podmínky dalšího pronájmu. Pouhých 100 metrů od nástupní stanice lanovky se nachází kompletně vybavený apartmán s prosklenou zimní zahradou. Užijte si překrásné výhledy na okolí přírodu, či nazujte lyže a vydejte se na 270 kilometrů prvotřídních lyžařských tratí.

Umístění

Apartmán se nachází v klidné části alpského městečka [Hinterglemm](#),

s veškerou občanskou vybaveností. Nástupní stanice lanovky do lyžařského střediska Skicircus je vzdálená cca 100 metrů, zajišťující pohodlnou dostupnost na 270 kilometrů prvotřídních sjezdovek. Výhodou je také skvělá dopravní dostupnost z ČR, cesta z Prahy a Brna trvá okolo 5,5 hodiny.

Skicircus Saalbach - Hinterglemm - Leogang - Fieberbrunn je jednou z největších lyžařských oblastí v Rakousku i na světě. Lanovky spojují nejen několik lyžařských oblastí, ale i dvě spolkové země Rakouska - Salcbursko a Tyrolsko. Celkem si můžete užívat 270 km perfektně upravených sjezdovek. Čeká na Vás i mnoho snowparků, free ride lyžování, zimní turistické trasy, běžecké tratě, apres ski bary a mnoho dalšího. A to není vše. V budoucnu se plánuje další lanovkové spojení z Viehhofenu na vrchol Sonnkogel (Skicircus). Již nyní je v provozu nová lanovka z Viehhofenu do Zell am See.

Celkem 400 km turistických tras nabízí něco pro každého - od nenáročných tras, tras pro zkušené, až po cesty ideální pro celou rodinu. Skutečnou výzvou je Saalbach Hiking Challenge, která spojuje tři turistické trasy o celkové délce 64 kilometrů a s převýšením 3 800 metrů. Cestou se vám naskytne úchvatný výhled na Pinzgauské pohoří, drsné Kitzbühelské Alpy nebo stále zasněžené vrcholky Vysokých Taur. Pro rodiny s dětmi je připraveno mnoho možností výletů. Dětská turistická výzva s tematickými výlety a zábavnými hádankami je zábavná a napínavá zároveň. Jezero Zell láká ke koupání, plachtění a surfování. Největší evropský lanový park v Hinterglemmu nabízí vzrušení pro celou rodinu.

Apartmán na prodej

Apartmán bez podmínky dalšího pronájmu disponuje obytnou plochou 39,6 m². Z chodby se vchází do koupelny a otevřeného obytného prostoru s přístupem na balkón. Prosklený balkón o 8 m² umožňuje prostor plně otevřít, ale také ho v zimě využít jako zimní zahradu. Apartmán postaven v roce 1970 je kompletně

zařizený s důrazem na dřevěné prvky včetně parketových podlah. K apartmánu náleží parkovací stání a sklepní kóje.

Základní fakta

- Garáž/parkování: ano
 - Vzdálenost k lanovce: ski-in/ski-out
 - Výhled na hory: ano
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-

Kontakt



Klára Korčoková

klara.korcokova@reloxx.com

[+420 777 258 666](tel:+420777258666)