

Zavedený ski-in/ski-out resort v top lyžařské lokalitě Skicircus



Referenční číslo	REA20631
Země	Rakousko
Region	Saalbach/ Hinterglemm
Město	Hinterglemm
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Způsob užívání	Turistický pronájem
Velikost	38.72 m ² - 175 m ²
Cena	387.000 - 2.400.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Ski-in/ski-out v Hinterglemmu.
 - Zavedený 4* resort, v provozu již od roku 2016.
 - Skvělá příležitost ke koupi nemovitosti ve Skicircusu s více než 270 km sjezdovek.
 - Úžasné zázemí - wellness, fitness, 2 restaurace, 2 bary, dětský koutek přímo v resortu.
 - Plně vybavené apartmány včetně kuchyně.
 - Kompletní servis správy a pronájmu nemovitosti - roční výnosy až 5,9 %.
 - Perfektní investiční příležitost.
-

O nemovitosti

Skvělá příležitost k investici ve vyhledávané lokalitě Rakouska!

Zavedený a úspěšný 4* resort v oblíbeném městě **Hinterglemm** nabízí apartmány v domě 1, 2 a 3 na prodej. Apartmány v domě 3 budou nově vybudované, apartmány v domě 2 jsou renovované a od července 2024 opět v provozu. Kromě moderních apartmánů nabízí resort **vnitřní a venkovní bazény, sauny, parní lázně, 2 restaurace, 2 bary, fitness, dětskou hru** s možností hlídání vašich ratolestí. Apartmány jsou určeny na prodej do osobního vlastnictví a podle územního plánu je nemovitost primárně určena **na další krátkodobý pronájem s výnosem z pronájmu**. Z ČR se do resortu dostanete za necelých 6 hodin!

Umístění

Resort je umístěn přímo u lanovky Reiterkogelbahn, ve skiresortu [Saalbach-](#)

[Hinterglemm](#). Díky skvělé lokalitě máte na dosah nejen lanovky a sjezdovky, ale i nespočet restaurací, barů a obchodů.

Víte o tom, že pro české investory je čím dál tím komplikovanější koupit novou, ale i starší, nemovitost v Alpách či v Dolomitech? Ve většině exponovaných oblastí je patrná snaha ochránit místní realitní trh před nerezidentními investory. Přečtěte se více o [podmínkách koupě a užívání nemovitosti v Alpách a Dolomitech](#).

Skicircus Saalbach – Hinterglemm – Leogang – Fieberbrunn je jednou z největších lyžařských oblastí v Rakousku i na světě. Lanovky spojují nejen několik lyžařských oblastí, ale i dvě spolkové země Rakouska – Salcbursko a Tyrolsko. Celkem si můžete užívat 270 km perfektně upravených sjezdovek. Čeká na Vás i mnoho snowparků, free ride lyžování, zimní turistické trasy, běžecké tratě, apres ski bary a mnoho dalšího.

Apartmány na prodej

K dispozici jsou resalové apartmány v hlavní budově, renovované apartmány v domě 2 a nově budované apartmány v domě 3.

Turistický pronájem

Apartmány jsou určeny na prodej do osobního vlastnictví a podle územního plánu je nemovitost primárně určena **na další krátkodobý pronájem s výnosem z pronájmu**. Pro vlastníky nemovitostí je zajištěn komplexní servis se správou a dalším pronájmem nemovitosti, bez starostí pro majitele nemovitostí.

Podmínka dalšího pronájmu nemovitosti vás nijak neomezuje při dalším nakládání s osobním vlastnictvím – tzn. nemovitost můžete kdykoliv během trvání smlouvy dalšího komerčního pronájmu prodat.

Standardy a vybavení

Apartmány jsou vybavené vysoce kvalitními materiály jako je dřevo a kámen. Apartmány jsou kompletně zařízené, včetně kuchyně, koupelny a moderního nábytku. Každý apartmán má k dispozici terasu či krytý balkon a ke každému apartmánu patří parkovací místo v podzemní garáži.

Základní fakta

- Vybavení resortu: vnitřní a venkovní bazény, sauny, parní lázně, 2 restaurace, 2 bary, fitness, dětská herna
 - Garáž/parkování: ano
 - Vzdálenost k lanovce: ski-in/ski-out
 - Výhled na hory: ano
-

Kontakt



Klára Korčoková

klara.korcokova@rellox.com

[+420 777 258 666](tel:+420777258666)