

Chalet poblíž Zell am See bez podmínky dalšího pronájmu



Referenční číslo	MUZ20596
Země	Rakousko
Region	Kaprun/Zell am See
Město	Högmöos/Taxenbach
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Způsob užívání	Turistický pronájem Volnočasové bydlení
Velikost	157 m ²

Cena 1.500.000 €

[CZK](#) | [EUR](#) | [USD](#) | [CHF](#) | [AED](#)

Proč tato nemovitost

- Rarita poblíž Zell am See - chalet bez podmínky dalšího pronájmu!
 - Pouhých 15 minut jízdy od Zell am See.
 - Jezero, hory, ledovec = 100 % zábavy.
 - Skvělé umístění na velmi slunném a klidném místě.
 - Panoramatický výhled na Vysoké Taury.
 - Prostorná slunná terasa s venkovním krbem.
 - Zděný krb v obývacím pokoji.
 - Studio se samostatným vchodem.
 - Velká zahrada s živým plotem.
 - Součástí komora a kryté parkovací stání.
 - Ideální umístění - Zell am See je skvělá celoroční destinace.
-

O nemovitosti

Na klidném a velmi slunném místě se nachází unikátní chalet **bez podmínky dalšího pronájmu**. Užijte si **celoroční lokalitu Zell am See - Kaprun**, ať už v zimě na sjezdovkách, tak po zbytek roku na turistických trasách nebo golfovém hřišti, vše na dosah ruky. Pokochejte se malebnými výhledy z vlastní terasy nebo si odpočiňte u zděného krbu v obývacím pokoji. Studio s vlastním vchodem utváří ze chaletu ideální zázemí nejen pro Vás, ale i vaše hosty.

Umístění

Chalet se nachází na klidném a slunném místě v lokalitě Högmoos/Taxenbach, pouhých 15 minut jízdy od prestižního lyžařského střediska [Zell am See](#), které vás okouzlí nejenom množstvím vleků a sjezdovek, ale také svým nezaměnitelným historickým šarmem. Nejbližší golfové hřiště Golfclub Zell am See je vzdálené pouhých 15 minut jízdy. Cesta z Prahy a Brna trvá přibližně 5,5 hodiny.

2 města, 1 rekreační oblast. Města Zell am See a Kaprun jsou od sebe vzdálena přibližně 8 km. Zatímco Zell am See dominuje úchvatné jezero Zeller See, Kaprun vyniká strmým úbočím pohoří Hohe Tauern s ledovcem Kitzsteinhorn, který se tyčí do výšky 3 203 m. n. m. a představuje jedinou horu v Salzbursku přesahující hranici tří tisíc metrů. Lyžování si zde můžete užívat od října do začátku léta. Jezero - hory - ledovec. Žádný jiný region nenabízí takto jedinečnou kombinaci! Letní i zimní sezónu si zde užijete na 100 %.

Oblast spadá pod nejstarší národní park Rakouska - Vysoké Taury - rozmanitou oblast plnou nedotčené přírody na ploše přesahující 1800 km² s nejvyšší horou Rakouska Grossglockner.

Na své si tu přijdou sportovci, rodiny s dětmi i dříve narození. Nespočet turistických a cyklistických tras, 18-ti jamková golfová hřiště, fantasticky upravené sjezdovky všech obtížností včetně lyžování na ledovci, snow parky a prvotřídní wellness centrum Tauern Spa máte na dosah

Chalet na prodej

Slunnému pozemku o rozloze 1 058 m² s krytým parkovacím stáním a venkovní komorou dominuje malebný chalet s obytnou plochou 157 m². V přízemí se

nachází vstupní místnost se šatnou, samostatná kuchyň, velký obývací a jídelní prostor se zděným otevřeným krbem, toaleta pro hosty, a také malé studio se samostatným vchodem a komorou.

První patro zaujímají 2 ložnice a 2 koupelny. Terasa s venkovním krbem a balkon orientovaný na jih nabízejí ničím nerušený panoramatický výhled na část národního parku Vysoké Tatry. Zahrada je oplocena živým plotem. Budoucí majitel může chalet využívat pro čistě soukromé účely či k dalšímu turistickému pronájmu.

Základní fakta

- Datum výstavby: chalet byl postaven v roce 1972 a dále rozšířen v letech 1975 a 1997.
- Garáž/parkování: ano
- Výhled na hory: ano
- Vedlejší náklady: na vyžádání
- Platba kupní ceny: na vyžádání

Kontakt



Klára Korčoková

klara.korcokova@rellox.com

[+420 777 258 666](tel:+420777258666)