

Skvělá investice - apartmán v centru Marbely a blízko pláží



Referenční číslo	SO20601
Země	Španělsko
Region	Costa del Sol
Město	Marbella
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	103 m ²
Cena	360.570 €
	CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Skvělé umístění v lukrativní oblasti v centru Marbelly na Costa del Sol!
 - V docházkové vzdálenosti k několika plážím s vynikajícím zázemím.
 - Vysoké výnosy z krátkodobého pronájmu.
 - Zajištěné služby úklidu, údržby a recepce.
 - Vhodné pro ubytování až 8 osob.
 - Terasa a balkon.
 - Golfové hřiště pár minut jízdy.
 - Letiště v Malaze s přímými lety z Prahy vzdálené cca 35 minut jízdy.
-

O nemovitosti

V centru Marbelly, blízko písečných pláží, naleznete tuto skvělou investiční příležitost. Dobře udržovaný apartmán se třemi ložnicemi, který pojme až osm hostů, slibuje nejen pohodlné ubytování, ale také skvělý potenciál pro vysoké výnosy z krátkodobých turistických pronájmů.

Umístění

Apartmán se nachází v centru Marbelly, pouze pár minut chůze od písečných pláží. Malé historické centrum Marbelly je protkáno typickými úzkými uličkami s bílými domy. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost včetně luxusní barů, restaurací a obchodů.

Marbella je skutečný ráj na pobřeží [Costa del Sol](#) a jedna z nejlepších prázdninových destinací Andalusie a celého Španělska. Návštěvníkům nabízí širokou škálu možností k aktivnímu využití volného času – kultura, sport, spa a wellness, luxusní obchody, gurmánské restaurace apod.

Umístění v oblasti jižního Španělska poskytuje majitelům nemovitostí široké

možnosti využití nemovitosti po celý rok. Vysoká letní turistická sezóna zde trvá od začátku června do konce září. Nicméně lidé z celého světa přijíždějí do jižního Španělska celoročně.

Dlouhodobé průměrné teploty vzduchu činí v Marbelle v listopadu 14 stupňů celsia. A v lednu až únoru jsou jen o dva stupně nižší. Koho by nelákalo si během zimních plískanic v České republice jen na chvíli odskočit do tepla - projít se po pláži, dát si v restauraci čerstvé kalamáry, nebo si zahrát golf, nebo se jen projet na kole. To vše v blízkosti Vašeho apartmánu.

Lyžařské středisko Sierra Nevada je přibližně 2,5 hodiny od nemovitosti. Lyžařská sezóna zde trvá až do května. Během jediného dne si tak můžete užít plavání v moři i lyžování.

Apartmán na prodej

Tento dobře udržovaný apartmán se nachází v prvním patře. Disponuje 3 ložnicemi a 1 koupelnou. Vhodné pro ubytování až 8 osob. Součástí nemovitosti je i terasa a balkon.

Nabízený apartmán představuje ideální investiční příležitost na krátkodobý turistický pronájem. Díky unikátnímu umístění v turisticky zajímavé lokalitě bude o Váš apartmán vždy zájem.

Základní fakta

- Vzdálenost od moře: v docházkové vzdálenosti k několika plážím
- Vedlejší náklady: na vyžádání
- Platba kupní ceny: na vyžádání

Kontakt



Terezie Suchá

terezie.sucha@rellox.com

+420 602 756 887

+34 649 814 783