

Podkrovní apartmán 5 minut od lanovky a bez podmínky dalšího pronájmu



Referenční číslo	SO20449
Země	Rakousko
Region	Tauplitz
Město	Bad Mitterndorf
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	66.08 m ²
Cena	450.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Bez podmínky dalšího pronájmu!
 - 2 samostatné ložnice + ložnice v galerii, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 1 koupelna a samostatné WC.
 - Pohodlné ubytování pro 6 osob.
 - Nádherné výhledy na okolní hory.
 - Cca 700 metrů od nejbližší sjezdovky.
 - 5 minut jízdy od stanice lanovky.
 - Součástí ceny je i zastřešené parkovací místo a sklepní prostor.
 - Apartmán se prodává kompletně vybavený moderním zařízením včetně vestavěných skříní a spotřebičů MIELE.
 - Prostorná zastřešená terasa.
 - Nízkoenergetická budova.
 - Budova byla dokončena v roce 2017.
-

O nemovitosti

Hledáte druhý domov v Rakousku? A pár minut od stanice lanovky? Dokončený apartmán s galerií v rakouském Bad Mitterndorfu čeká na nové majitele plně vybavený moderním nábytkem a s velkou zastřešenou terasou.

Umístění

V blízkosti Bad Mitterndorfu najdete několik lyžařských středisek, jako např. [Tauplitz](#), Loser/Altaussee, Planai/Schladming atd. Na své si přijdou i milovníci

běžek – je pro ně připraveno cca 130 km běžeckých stop.

V létě si můžete udělat výlet po značených turistických cestách či cyklostezkách. Nedaleko najdete i několik jezer, kde se můžete v parných dnech příjemně osvěžit – např. Odensee, Grundlsee a Altaussee See.

Apartmán na prodej

Podkrovní a plně vybavený apartmán s galerií se vyznačuje výborným rozložením pokojů a dostatkem přirozeného světla. Z obývacího pokoje se po dřevěném schodišti dostanete na galerii.

V obývacím pokoji a v ložnicích jsou položeny dřevěné podlahy, včetně podlahového topení. Skvělou izolaci zajišťují okenní trojskla. V koupelně najdete kvalitní obklady, sanitu, a i pračku se sušičkou. Kromě vybavení k apartmánu patří zastřešená prostorná terasa, sklep a zastřešené parkovací místo.

Bez podmínky dalšího pronájmu

Drtivá většina nových apartmánů na prodej v rakouských Alpách je zatížena podmínkou dalšího pronájmu. Tento apartmán dále pronajímat nemusíte.

Můžete jej využívat libovolný čas v roce – celou zimu, celé léto, nebo jen pár dnů v roce. A pokud byste svůj apartmán chtěli pronajímat? Také můžete.

Základní fakta

- Garáž/parkování: ano
 - Vzdálenost k lanovce: 5 minut jízdy od stanice lanovky
 - Výhled na hory: ano
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-

Kontakt



Eva Nowotny

eva.nowotny@rellox.com

[+420 733 532 291](tel:+420733532291)