

Váš druhý domov přímo u moře



Referenční číslo	OLO20474
Země	Chorvatsko
Region	Rogoznica
Město	Ražanj
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	49.18 m ² - 91.88 m ²
Cena	313.474 - 742.500 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Písečná pláž s tyrkysovou vodou 50 metrů od apartmánů.
- Nádherné výhledy na moře.

- Každý apartmán má prostornou terasu, balkon nebo zahradu s přímým výhledem na moře.
 - Ke každému apartmánu náleží sklep a parkovací místo v garážích.
 - Použití nejvyšších místních materiálů, jako je Bračský mramor je projekt naprosto jedinečný v rámci chorvatského trhu.
 - 5 minut od domu najdete dva supermarkety, pět restaurací i celoročně otevřenou kavárnu.
 - Vyhřívaný bazén součástí areálu přístupný pouze pro majitele jednotek.
 - Snadná dostupnost z Prahy - přímé lety do Splitu (30 minut) nebo do Zadaru (90 minut).
-

O nemovitosti

Ve vzdálenosti 50 metrů od vstupu do moře, na mírném svahu s otevřeným výhledem na zátoku, připravujeme výstavbu uzavřeného komplexu třech luxusních vila domů s patnácti byty o velikostech 50 až 120 m². Přidanou hodnotou každého velkoryse řešeného bytu bude velká terasa nebo předzahrádka s přímým výhledem na moře, parkovací místo a sklep v suterénu domu. Všechny byty budou vybaveny klimatizací a předokenními žaluziemi. Součástí areálu bude i vyhřívaný bazén, přístupný pouze pro majitele jednotek.

Umístění

Viladomy se nachází ve městě Ražanj pouhých 50 metrů od moře. V docházkové vzdálenosti se nachází restaurace, kavárna i supermarkety. Půl hodiny od Ražanje se nachází větší města jako Primošten nebo Trigor.

Ražanj je malebné letovisko na Šibenické riviéře v severní části Dalmácie. Tato

kdysi rybářská vesnice s osobitou atmosférou, krásnými oblázkovými plážemi a historickými domy vytváří atmosféru absolutní harmonie a klid. Svým perfektním umístěním se jedná o lokalitu, která bude vyhovovat lidem s aktivním životním stylem, ale i těm, kteří preferují ničím nerušenou přírodu. Toto kouzelné místo nemá absolutně nic společného s chorvatským masovým turismem. Nemusíte se bát přeplněných pláží či ulic nebo hluku. Avšak ve vzdálenosti 5 minut volné chůze od domu se nachází několik vynikajících restaurací, například vyhlášená restaurace Oliveo, do které se sjíždí lidé z dalekého okolí, ale i pár kaváren, obchodů a dva supermarkety.

Apartmány na prodej

Prostorné apartmány 2+kk - 4+kk s terasou nebo soukromou zahradu a přímým výhledem na moře. Ke všem apartmánům navíc náleží parkovací stání a úložný prostor v suterénu.

Vysoké standardy vybavení

Apartmány budou vybaveny klimatizací ve všech obytných místnostech, podlahovým vytápěním v koupelnách a elektronickým zabezpečovacím systémem. Kuchyň a veškeré zařizovací předměty nejsou součástí dodávky.

Základní fakta

- Počet jednotek: 3 luxusní vily s 15 byty
- Termín dokončení: březen 2025

- Vybavení resortu: prostorná terasa, balkon nebo zahrada
 - Garáž/parkování: ano
 - Vzdálenost k moři: 50 metrů
 - Výhled na moře: ano
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-

Kontakt



Peter Forgacs

peter.forgacs@relox.com

[+420 734 445 094](tel:+420734445094)