Apartmány v exkluzivní lokalitě u ledovce Stubai – výnos až 5,8 %



Referenční číslo	MEX20599
Země	Rakousko
Region	Stubai
Město	Neustift im Stubaital
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Způsob užívání	Turistický pronájem
Velikost	38.20 m^2 - 72.35 m^2
Cena	224.000 - 435.200 € CZK | EUR | USD | CHF | AED

Proč tato nemovitost

- Apartmány v atraktivním dvou sezónním resortu u ledovce Stubai – největší ledovcový lyžařský areál v Rakousku.
- Dlouhá zimní sezóna – cca od poloviny října až do cca poloviny května.
- Rarita – v této oblasti se zřídkakdy nabízejí nemovitosti na prodej.
- Apartmánový dům leží v nadmořské výšce 1 066 m n.m, což zaručuje krásné výhledy na okolní hory.
- Systém správy a dalšího pronájmu bez starostí pro majitele nemovitosti renomovanou společností Belvilla.
- Reálný výnos z pronájmu v roce 2024 až 5,8 % v závislosti na konkrétním apartmánu.
- Vlastníci některého z apartmánů v tomto objektu mají nárok na 20 % slevu na ubytování v jiných resortech pronajímaných společností Belvilla.
- 5 minut autem od lanovek Elferlifte Neustift a 25 minut autem od lanovky vedoucí na Stubaiský ledovec.

O nemovitosti

Jedinečná příležitost! V exkluzivní oblasti **v blízkosti největšího ledovcového ski areálu v Rakousku**, u ledovce **Stubai**, se na prodej nabízí **25 apartmánů**. **Využijte unikátní možnost investice** ve vyhledávané lokalitě, **kde se jen málokdy nabízí nemovitost k prodeji** a staňte se vlastníkem některého z nich. Navíc s nastaveným systémem správy a dalšího pronájmu bez starostí pro vlastníky. **Reálný výnos po odpočtu nákladů a před zdaněním v roce 2024 až 5,8 %!** A kde? Pouhých **5 minut** jízdy **od nejbližšího lyžařského střediska v Neustift in Tirol** a **25 minut od ledovcového ski areálu Stubaier Gletscher.**

Umístění

Dokončené apartmány najdete v exkluzivní oblasti v blízkosti největšího ledovcového ski areálu v Rakousku, u ledovce **Stubai**. Unikátní možnost investice ve vyhledávané lokalitě, kde se jen málokdy nabízí nemovitost k prodeji. Resort se nachází 5 minut autem od lanovek Elferlifte Neustift a 25 minut jízdy od lanovky vedoucí na ledovec Stubai. V létě si užijete dobrodružství na turistice nebo zrelaxujete u nedalekého jezera Kampler See!

Dechberoucí panorama, široké sjezdovky a family friendly přístup. Ski areál Subaier Gletscher se zárukou sněhu až do května nabízí 26 moderních lanovek a 35 sjezdovek různých náročností. Těšit se můžete i na 9 tras a 13 sjezdovek pro freeriding. Snowpark Stubai Zoo představuje ideální prostředí pro freeski a snowboarding. Na zkušené lyžaře čeká výzva v podobě 10 km sjezdu z Wildspitz (3 210 m) do údolní stanice Mutterberg (1.750 m)!

Apartmány na prodej

Apartmánový dům sestává z celkem 25 apartmánů s 1, 2 či 3 ložnicemi nebo typu studio. Většina apartmánů má k dispozici balkón, terasu či dokonce soukromou zahradu. Ke každému apartmánu náleží 1 parkovací místo venku a prostorná sklepní kóje.

Ideální spojení blízkosti ledovce a vysokých příjmů z pronájmů.



Klára Korčoková

Turistický pronájem

Apartmány jsou určeny na prodej do osobního vlastnictví a podle územního plánu je nemovitost primárně určena **na další krátkodobý pronájem s výnosem z pronájmu.** Pro vlastníky nemovitostí je zajištěn komplexní servis se správou a dalším pronájmem nemovitosti, bez starostí pro majitele nemovitostí.

Podmínka dalšího pronájmu nemovitosti vás nijak neomezuje při dalším nakládání s osobním vlastnictvím – tzn. nemovitost můžete kdykoliv během trvání smlouvy dalšího komerčního pronájmu prodat.

Vybavení apartmánů

Apartmány se prodávají kompletně zařízené nábytkem.

Základní fakta

- Počet jednotek: 25
- Vybavení resortu: většina apartmánů má k dispozici balkón, terasu či dokonce soukromou zahradu

- Garáž/parkování: ano
- Vzdálenost k lanovce: 5 minut autem od nejbližších lanovek, 25 minut od ledovce Stubai
- Výhled na hory: ano

Kontakt



Klára Korčoková

klara.korcokova@rellox.com

+420 777 258 666