

Úchvatná investiční vila se 3 ložnicemi a bazénem v tropickém ráji na Bali



Referenční číslo	PTP20589
Země	Indonésie
Město	Cemagi
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	245.00 m ²
Cena	350.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Moderní dvoupodlažní vila se 3 ložnicemi a 3 koupelnami.
- 500 m od moře.

- Celková obytná plocha 245 m².
 - Plně vybavená vila do posledního detailu.
 - Ladné propojení vnějšího prostoru s vnitřním.
 - Zahrada s bazénem a meditační terasou.
 - Díky rostoucí popularitě zde vzniká spousta restaurací a kaváren.
 - V blízkosti obchodů a dalších služeb.
 - Vzdálenost 50 minut od letiště.
 - Kompletní správa dalšího pronájmu s vysokým výnosem až 15,9 % ročně.
-

O nemovitosti

Představujeme vám exkluzivní investiční příležitost v srdci tropického ráje – moderní vilu v Cemagi na nádherném ostrově Bali, kde se zelené rýžové terasy a bujné deštné pralesy setkávají s azurovým mořem. Vila je obklopena zahradou s exotickými květinami a stromy a nabízí nejen klid a soukromí, ale také trvalou hodnotu v rostoucím trhu nemovitostí. Uvnitř naleznete prostorné pokoje, které jsou plné světla a nabízí výhledy, které vám vezmou dech. Ať už relaxujete u vlastního bazénu nebo si vychutnáváte sklenku vína na terase, tato vila je skvělou kombinací vlastního kousku exotiky a dobré investice.

Umístění

Vila se nachází ve vyhledávané lokalitě na jihovýchodním pobřeží ostrova Bali v klidné části obce Cemagi zhruba 500 m od moře. V blízkosti se nachází několik pláží, díky rostoucí popularitě zde vzniká spousta restaurací a kaváren. Nachází se blízko centra všeho dění Canggu a blízko turistických cílů jako je chrám Tannah Lot.

Vila na prodej

Dvoupodlažní vila s obytnou plochou 245 m² se 3 ložnicemi a 3 koupelnami.

Výnosy z pronájmu a užívání

Kompletní správa dalšího pronájmu s vysokým odhadovaným výnosem až 15,9 % ročně.

Standardy a vybavení

Vila je kompletně zařízená a vybavená.

Základní fakta

- Dokončení: ke konci září 2023 byla výstavba dokončena zhruba ze 60 %
 - Vybavení vily: zahrada, bazén, meditační terasa
 - Vzdálenost od moře: 500 m
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-

Kontakt



Natálie Jelínková

natalie.jelinkova@rellox.com

[+420 606 038 217](tel:+420606038217)