

Ski-in chalet u ledovce Pitztal



Referenční číslo	MOU20338
Země	Rakousko
Region	Pitztal
Město	Pitztal
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Způsob užívání	Turistický pronájem
Velikost	114 m ²
Cena	795.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Unikátní lokalita u lanovky na Pitztal - nejvyšší ledovec v Rakousku.
 - Lanovka do výšky 3.440 m n.m. a lyžování od září do května.
 - Bezpečná investice v resortu s excelentními službami (9,6/10 Booking.com).
 - Čistý roční zisk cca 20.000,- EUR.
 - Pohodlné ubytování v chaletu až pro 8 lidí.
-

O nemovitosti

Výjimečné umístění nemovitosti přímo u ledovce, skvělá správa nemovitosti a zároveň maximálně efektivní dispozice nemovitosti až pro 8 lidí jsou zásadní investiční předností tohoto chaletu. Nyní i do budoucnosti.

Jedinečný chalet ve ski resortu, který je postaven uprostřed alpské přírody v Mittelbergu u nejvyššího ledovce Pitztal v Rakousku. Resort leží v nadmořské výšce 1 640 m n.m., ale lyžovat můžete ve výškách výrazně přesahujících 3 000 m (3 440 m). Na ledovci Pitztal si můžete zimní sezónu užívat od poloviny září do poloviny května. A co víc? Fitness, sauna, restaurace, bar a prvotřídní vybavení!

Umístění

Nabízená nemovitost je součástí resortu, který je umístěn přímo na úpatí ledovce Pitztal, a je tak nejbližší nemovitostí k ledovci Pitztal, kterou můžete koupit.

Lanovka Pitz-Panoramabahn, nejvyšší lanovka rakouských Alp, Vás zaveze do nadmořské výšky 3 440 m, odkud se můžete vydat po nejprudší a zároveň nejdelší sjezdovce zpět dolů.

Více informací o ledovcovém středisku Pitztal naleznete na www.pitztaler-gletscher.at. (link na [Pitztaler Gletscher | Das Gletscher-Skigebiet am DACH TIROLS](#)).

Vybavení chaletu

Chalet nabízí komfortní a prostorné zázemí až pro 8 osob. Dominantou interiéru je útulný obývací pokoj s krbem, televizí a pohodlnou rozkládací pohovkou, která poskytuje další dvě místa na spaní. Součástí je také jídelní kout a plně vybavená kuchyňská linka. K dispozici jsou 3 samostatné ložnice a 2 plně vybavené koupelny se sprchovým koutem a vanou. Příjemné chvíle odpočinku si můžete vychutnat na prostorné terase s venkovním posezením.

Ve společných prostorách resortu najdete restauraci, bar, malý obchod se základními potravinami, recepci, podzemní garáže a bohaté wellness zázemí se saunou, bazénem a fitness centrem. Nechybí ani upravené zahrady s přírodním jezírkem a soukromé sklepy pro majitele nemovitostí.

Další pronájem a užívání nemovitosti

Chalet je na prodej do osobního vlastnictví a podle územního plánu je nemovitost určena na další krátkodobý pronájem s výnosem z pronájmu. Pro vlastníky nemovitosti je zajištěn komplexní servis se správou a dalším pronájmem nemovitosti, bez starostí pro majitele nemovitostí. Vlastní užívání nemovitosti je možné v rozsahu podle platných zákonů.

Podmínka dalšího pronájmu nemovitosti vás nijak neomezuje při dalším nakládání s osobním vlastnictvím – tzn. nemovitost můžete kdykoliv během trvání smlouvy dalšího komerčního pronájmu prodat.

Základní fakta

- Dokončení resortu: 2018
 - Vybavení resortu: restaurace, bar, obchod s potravinami, recepce, wellness se saunou, bazén, fitness, zahrady, sklepy
 - Parkování/garáž: ano
 - Vzdálenost od lanovky: 400 m - na lyžích lze dojet až k chaletu
 - Výhled na hory: ano
-

Kontakt



Klára Korčoková

klara.korcokova@reloxx.com

[+420 777 258 666](tel:+420777258666)