

Canazei: Moderní apartmán 850 metrů od lanovky



Referenční číslo	VGN20360
Země	Itálie
Region	Dolomity / Italské Alpy
Město	Alba di Canazei
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	94 m ²
Cena	560.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Pouhých 850 metrů od lanovky Belvedere.
- 1 km od vleků Ciampac.

- V blízkosti apartmánu se nachází zastávka skibusu.
 - Perfektní celoroční destinace.
 - Plně vybavený apartmán, připraven k užívání.
 - Terasa s krásným výhledem na okolí.
 - V ceně nemovitosti je zahrnuté venkovní parkovací stání.
 - Ideální pro další pronájem.
 - Skvělá dostupnost z ČR.
-

O nemovitosti

Tento kompletně zrekonstruovaný apartmán na prodej se nachází v rezidenční budově na vstupu do oblíbeného horského střediska Alba di Canazei, jen 850 metrů od lanovek Belvedere a přibližně 1 kilometr od areálu Ciampac, které jsou snadno dostupné i skibusem zastavujícím nedaleko nemovitosti.

Byt o rozloze přibližně 94 m² je situován ve zvýšeném přízemí a nabízí komfortní rozvržení ideální jak pro vlastní rekreaci, tak pro investici k pronájmu. Prostorný obývací pokoj s jídelním stolem a rozkládací pohovkou plynule navazuje na částečně oddělený kuchyňský kout vybavený myčkou nádobí. K příjemnému posezení vybízí i malý terasa. Dále jsou zde tři ložnice – dvě manželské a jedna dvoulůžková, dvě koupelny (jedna s oknem, druhá bez okna, ale s přípojkou na pračku) a praktická chodba propojující jednotlivé místnosti.

K jednotce náleží také venkovní parkovací stání a soukromý sklep. Apartmán je zrekonstruovaný a připravený k užívání!

Lokalita

Údolí Fassa je známé turistickými trasami, které vás zavedou přímo do srdce nádherné přírodní scenérie [Dolomit](#). Údolím protéká řeka Avisio a díky horám, jako je Sella nebo legendární Marmolada, patří k nejznámějším alpským údolím.

V zimě se Val di Fassa mění v opravdový lyžařský ráj. Všechny lyžařské areály v údolí jsou součástí oblasti Dolomiti Superski, největšího sdružení lyžařských areálů na celém světě. Vleky a gondoly jsou v provozu i v létě, což představuje výhodu při dlouhých a náročných horských túrách.

Alba je malebná vesnička v Canazei, která se nachází 2 km od centra města Canazei na úpatí pohoří Colac (2 715 m) a masivu Gran Vernel.

Alba je nejznámější jako turistická destinace v letní a zimní sezóně. Přimo z Alby vyjíždí lanovka do povodí Ciampacu a umožňuje přístup na lyžařský okruh Ciampac-Buffaure. V létě se můžete vydat na výlety do lesů, vysokohorské túry, zdolávat trasy pro horská kola, hrát tenis a nebo vyzkoušet jezdit na koni.

Vesnička nabízí také krytý zimní stadion, skialpinistické trasy a běžecké tratě. Nezapomíná se ani na děti, které se mohou učit lyžovat na dětských sjezdovkách nebo trávit hodiny ve snow play parcích.

Lyžařský areál Dolomiti Superski najdete v nejúžasnějších horách světa v nedotčené bílé krajině. Na lyžaře čekají nejmodernější horské lanovky, 1 200 km sjezdovek nejvyšší kvality, dlouhé sjezdovky i mírné trasy, hřejivé paprsky italského slunce a zábava. Region se může pochlubit špičkovým lyžováním pro začínající i zkušené lyžaře.

Belvedere - Col Rodella je nejznámější lyžařská oblast v údolí Fassa. Lyžařské vleky jsou vybaveny nejmodernější technologií, zvláštní pozornost je věnována údržbě lyžařských vleků, které jsou součástí okruhu Sellaronda nebo „Giro dei

Quattro Passi“, což je 40 km dlouhá trať, kterou lze sjíždět oběma směry.

V lyžařském areálu Belvedere, který je skvěle dostupný z městečka Canazei, najdete sněhový park Dolomiti Snowpark a dětský park. Z průsmyku Pordoi vede lanovka směrem na masiv Sass Pordoi (2950 m.n.v.), který nabízí panoramatický pohled na celé pohoří.

Ze střediska Col Rodella, do kterého je možné se dostat z Campitello di Fassa se za chvíli dostanete až do horského průsmyku Sella, který tvoří hranici mezi údolím Val di Fassa a Gardena.

Díky spojení středisek Belvedere, Col Rodella a průsmyků Pordoi a Sella je možné sjíždět až 39 km perfektně udržovaných tratí na celkem 25 svazích a můžete využívat až 23 lanovek.

Základní fakta

- Garáž/parkování: ano
- Vzdálenost k lanovce: 850 metrů
- Výhled na hory: ano
- Vedlejší náklady: na vyžádání
- Platba kupní ceny: na vyžádání

Kontakt



Martina Salvel

martina.salvel@rellox.com

[+420 602 377 926](tel:+420602377926)

[+39 340 421 4172](tel:+393404214172)