Cervino Ski Paradise: Luxusní chalet pod Matterhornem



Referenční číslo	BIN20368
Země	Itálie
Region	Toskánsko - Umbrie - Lazio
Město	Valtournenche
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	184 m^2
Cena	1.320.000 € CZK | EUR | USD | CHF | AED

Proč tato nemovitost

- 7 minut jízdy od gondolové lanovky vedoucí do lyžařské oblasti Cervino Ski Paradise.
- 12 minut jízdy od Cervino Golf Club.
- 3 km od jezera Maen.
- Perfektní lokalita v největší lyžařské oblasti Alp.
- V okolí najdete nespočet turistických i cyklistických tras.
- Úchvatné výhledy na hory.
- V chaletu bude vybudován výtah.
- Soukromá prostorná zahrada.
- Garáž a krytá terasa pro kola a lyže ve 2. patře.
- Udržitelný a ekologický způsob výstavby.
- Mezinárodní letiště v Turíně leží cca 1 hodinu a 25 minut od chaletu.

O nemovitosti

Luxusní chalet o 3 podlažích najdete v úchvatné italské vesnici Valtournenche. Chalet nabízí vše, co si od druhého domova můžete přát - moderní vybavení, kvalitní materiály a hlavně bezprostřední blízkost lanovek, které vás vyvezou do největší lyžařské oblasti v Alpách - Cervino Ski Paradise.

Umístění

Valtournenche Breuil-Cervinia, Zermatt je jedním z největších lyžařských areálů v Alpách. Rozprostírá se ve třech údolích a ve 2 zemích - Itálii a Švýcarsku. Sahá do výšky od 1 524 m ve Valtournenche až do výšky 3 883 m Malého Matterhornu.

Lyžařský terén v Cervinii tvoří především velká slunečná kotlina, která se

nachází pod jižní stěnou Matterhornu (Monte Cervino). Lyžařskou oblast Breuil-Cervinia Valtournenche obsluhuje 19 hlavních vleků a dalších 34 vleků a lanovek je v Zermattu. Až 150 km upravených a širokých sjezdovek na italské straně jsou ideální pro začátečníky a středně pokročilé lyžaře.

V Cervinii i **Valtournenche** se lyžuje ve výšce cca 1 400 metrů. Z Valtournenche do Cervinie a naopak je skvělé spojení sjezdovek, do Zermattu (přes švýcarskou hranici) se dostanete třeba lanovkou Plateau Rosa.

Valtournenche je tradiční horská vesnička ležící v nadmořské výšce 1 500 m a zachovává si své kouzlo díky rustikálním domům ze dřeva a kamene. Nachází se mezi třemi letišti: Milánem, Turínem a Ženevou. Má tak ideální polohu, aby se sem mohli dostat turisté z celého světa.

Je ideálním místem pro dovolenou díky své blízkosti k lyžařským střediskům Breuil-Cervinia a Zermatt ve Švýcarsku.

Více o chaletu

Chalet v moderním alpském stylu sestává celkem ze 3 pater: v přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyní, se vstupem na terasu a zahradu, v 1. patře pak 2 ložnice a koupelnu, saunu, vířivku a ve 2. patře najdete velkou garáž a krytou terasu pro úschovu kol a lyží. To vše přístupné výtahem.

Díky udržitelnému přístupu k výstavbě, byl kladen důraz na použití přírodních a ekologických materiálů

Základní fakta

- Dokončení: léto 2024
- Vybavení chaletu: terasa, zahrada, sauna, vířivka, krytá terasa pro úschovu kol a lyží, výtah
- Garáž/parkování: ano
- Vzdálenost k lanovce: 7 minut jízdy
- Výhled na hory: ano
- Vedlejší náklady: na vyžádání
- Platba kupní ceny: na vyžádání

Kontakt