

Exkluzivní penthouse s úchvatným výhledem na moře a hory



Referenční číslo	EC20452
Země	Itálie
Region	Sardinie
Město	Santa Maria Navarrese
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	58.90 m ²

380.000 €

Cena[CZK](#) | [EUR](#) | [USD](#) | [CHF](#) | [AED](#)

Proč tato nemovitost

- Úchvatný výhled na moře!
- Pouhých 500 m od pláže.
- Exkluzivní lokalita s dlouhými písčnými plážemi.
- Penthouse disponuje 2 ložnicemi, prostorným obývacím pokojem, koupelnou a krytou panoramatickou terasou.
- Soukromé schodiště vedoucí do apartmánu.
- Středomořský styl a vysoce kvalitní materiály.
- Maximální soukromí.
- Kryté parkovací stání s venkovní sprchou.
- Možnost správy nemovitosti a dalšího pronájmu.
- Veškerá občanská vybavenost v blízkosti.
- Letiště Olbia Costa Smeralda a Cagliari je vzdálené cca 2 hod jízdy, kam celoročně létají lety z Prahy.

O nemovitosti

Představujeme luxusní penthouse s 2 ložnicemi a sesoukromým schodištěm v exkluzivní lokalitě s dlouhými písčnými plážemi. Obývací pokoj je prostorný a propojený s krytou panoramatickou terasou, která nabízí nádherný výhled na moře. Z pohodlí vlastního apartmánu si tak můžete užít sklenku výborného vína při západu slunce, ochutnat lahodný výběr místních uzenin a sýrů a zároveň obdivovat nádherný ostrov Ogliastra.

Umístění

Tento nabízený apartmán se nachází **500 m od pláže** a jen **pár kroků od** okouzlující **pobřežní promenády Santa Maria Navarrese**, která spojuje centrum obce s veškerou občanskou vybaveností. [Santa Maria Navarrese](#) je malé městečko s přístavem s 1 000 obyvateli na východním pobřeží. Nejenže se pyšní mnoha dlouhými písčnými plážemi, ale také je ideálním výchozím bodem pro různé aktivity jako je pěší turistika, cyklistika, jízda na motocyklu, horolezectví, potápění, šnorchlování, plachtění a mnoho dalších. Městečko je vzdálené 5 km od letiště Tortoli, které je nově otevřené i pro malá letadla, a 5 km od přístavu Arbatax. 140 km od Cagliari a letiště Olbia je vzdálené 200 km.

Santa Maria Navarrese se nachází v regionu Ogliastra, které je jedno ze 5 „modrých zón“, které jsou známe svou vysokou kvalitou života a dlouhověkostí místních. Region je proslulý svými dlouhými veřejně přístupnými plážemi Orri (cca 15 km od nemovitosti), Cea (cca 20km) a mnoho dalšími s křišťálově čistou vodou a bílým pískem oceněné Modrou vlajkou. Kromě toho můžete také objevovat malebné zátoky, jako jsou Goloritze, Luna a Sisine, a vychutnávat si krásu hor s charakteristickou flórou.

Penthouse na prodej

Představujeme poslední volný apartmán v rámci nového projektu ve středomořském stylu postavený podle německých stavebních norem z vysoce kvalitních materiálů a se zvláštním důrazem na akustickou a tepelnou izolaci. Nemovitost se vyznačuje výraznou sardinsko-středomořskou architektonickou tváří a vysokou funkčností zajištěnou použitím nejnovějších materiálů.

Z parkovacího místa vede do penthousu ve 2. patře soukromé schodiště. Apartmán sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dvěma dvoulůžkovými ložnicemi, koupelnou s velkým sprchovým koutem a oknem a komorou. Prostorná krytá panoramatická terasa nabízí pohodlný prostor pro stolování a odpočinek nebo práci z domova s úchvatným výhledem na moře, ostrůvky Ogliastro a Arbatax a hory. Obývací pokoj má více než 4 m dlouhé posuvné dveře, které se otevírají na terasu pro dostatek světla. Poskytují tak plynulý přechod mezi interiérem a exteriérem a maximalizují výhled na moře. Stejný koncept stojí za velkými okny, která zaručují maximální světlo v celém domě 24 hodin denně, 7 dní v týdnu, odstraňují vizuální bariéry a nabízejí kompletní zážitek z plážového domu. Penthouse má soukromou příjezdovou cestu s vlastní vstupní branou a také velké kryté parkovací stání v přístřešku pro auta s prostorem pro kola, motorky a plážové vybavení. K dispozici je zde také venkovní sprcha.

Základní fakta

- Připravená k předání: říjen 2023
 - Vybavení penthousu: krytá panoramatická terasa, venkovní sprcha
 - Garáž/parkování: ano
 - Vzdálenost od moře: 500 metrů od pláže
 - Výhled na moře: ano
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-

Kontakt



Martina Salvel

martina.salvel@rellox.com

[+420 602 377 926](tel:+420602377926)

[+39 340 421 4172](tel:+393404214172)