

## Řadový domek 800 m od pláže



<b>Referenční číslo</b>	IST20496
<b>Země</b>	Itálie
<b>Region</b>	Adriatické pobřeží
<b>Město</b>	Lignano Sabbiadoro
<b>Typ nemovitosti</b>	Dům/Vila
<b>Cena</b>	219.000 € <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

## Proč tato nemovitost

- Řadový domek v menším resortu v klidné části oblíbeného letoviska.
  - 800 metrů od písčité pláže s pozvolným přístupem do moře.
  - 10 minut jízdy od golfového hřiště.
  - Ve společných prostorách najdete prostorný bazén včetně dětského bazénku.
  - Krásná a udržovaná společná zahrada.
  - K dispozici i venkovní krb.
  - Plně zařízené interiéry.
  - Součástí domku je i balkón.
  - V bezprostřední blízkosti najdete spoustu restaurací, barů a obchody.
  - Z mezinárodního letiště Marco Polo se do resortu dostanete za hodinu.
- 

## O nemovitosti

Hledáte klidné místo k odpočinku, ale přesto pár set metrů od pláže? Menší resort sestává z pouhých 20 řadových domků 800 metrů od písčité pláže. Ve společných prostorách najdete bazén pro dospělé i bazének pro děti, udržované zahrady a venkovní krb. Z letiště Marco Polo do resortu dojedete za cca 1 hodinu!

---

## Umístění

Řadový domek se nachází ve vynikající přímořské lokalitě v klidné části města Lignano Sabbiadoro. Domy nabízí naprostý klid, soukromí a blízkost veškeré

potřebné občanské vybavenosti. Blízkost centra města, pláže, golfu, kaváren, restaurací a nákupních možností, potvrzuje skvělé umístění.

Město [Lignano Sabbiadoro](#) je oblíbené přímořské letovisko, které se nachází při Maránské laguně asi 60 km od Udine a 90 km od Benátek a Terstu. Skládá se z velkého množství hotelů, barů a prázdninových apartmánů. Jsou zde krásné písčité pláže. Letovisko nabízí širokou škálu aktivit včetně sportovního vyžití, je zde oblíbený volejbal, fotbal, tenis, cyklistika i bruslení, široké kulturní a kulinářské vyžití je také zaručeno.

---

## **Řadový domek na prodej**

Řadový domek se skládá celkem ze 3 pater. V přízemí najdete obývací pokoj, jídelnu s kuchyní. V 1. patře se nachází 2 dvoulůžkové ložnice, každá s balkonem, kompletně zrekonstruovaná koupelna s oknem a sprchovým koutem. Ve 2. patře je 1 dvoulůžková ložnice se sešikmenými stropy.

---

## **Standardy a vybavení**

Obývací pokoj v přízemí je plně zařízený, včetně rozkládací pohovky, kuchyňského koutu. Na zahradě je připraven venkovní krb, malá venkovní koupelna se sprchou, dvojí parkovací stání, z nichž jedno je kryté. Všechny ložnice jsou vybavené dvoulůžkovými postelemi a dalším nábytkem.

---

## **Základní fakta**

- Vybavení domku: bazén, dětský bazén, společná zahrada, venkovní krb, balkón
  - Parkování/garáž: ano
  - Vzdálenost od moře: 800 metrů od pláže
  - Převodové daně a poplatky: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
- 

## Kontakt



**Martina Salvel**

[\*\*martina.salvel@rellox.com\*\*](mailto:martina.salvel@rellox.com)

[\*\*+420 602 377 926\*\*](tel:+420602377926)

[\*\*+39 340 421 4172\*\*](tel:+393404214172)