Ski & wellness resort s výnosem z pronájmu až 6,91 %



Referenční číslo	AET20571
Země	Rakousko
Region	Saalbach/ Hinterglemm
Město	Viehhofen
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Způsob užívání	Turistický pronájem
Velikost	35 m^2 - 134 m^2
Cena	259.000 - 1.069.000 € CZK | EUR | USD | CHF | AED

Proč tato nemovitost

- Unikátní lokalita, kde se setkávají dvě vyhlášená lyžařská střediska - Zell am See/Kaprun a Skicircus Saalbach.
- Na lyžích se dostanete ze Skicircus Saalbach přímo do Viehhofenu.
- Lanovkou se dostanete z Viehhofenu v zimě přímo na sjezdovky v Zell am See a v létě až k jezeru Zeller See.
- Vzhledem k takto unikátní lokalitě, která je vhodná jak pro zimní tak pro letní rekreaci, nabízí tento projekt potenciál vysoké roční obsazenosti.
- Prognózované výnosy z pronájmu činí až 6,91 % p.a., což je vysoce nadstandardní výnos z pronájmu v rakouských Alpách.
- Wellness, restaurace a recepce přímo v objektu.
- Parkovací místa v podzemní garáži.
- Výhledy do údolí Glemmtal.
- Plánovaná nová lanovka z Viehhofenu na Sonnkogel s lyžováním po celém Skicircus Saalbach.
- Výrazný potenciál pro zhodnocení nemovitosti po dokončení nové lanovky.

O nemovitosti

Výhodná investice před zahájením stavby nové lanovky. Wellness resort v unikátní lokalitě, kde se setkávají dvě vyhlášená lyžařská střediska **Skicircus Saalbach** (největší lyžařská oblast v Rakousku) **a Zell am See/Kaprun** (s ledovcem Kitzsteinhorn a jezerem Zeller See).

Malebná rakouská příroda, perfektní podmínky pro lyžování v zimě, fantastické výhledy a skvělá **investice s vysokými prognózovanými příjmy z pronájmu - až 6,91 %.** To je nově dokončený resort ve Viehhofenu! A to vše ještě s bonusem **zhodnocení investice po dokončení výstavby nové lanovky přímo z Viehhofenu do Skicircus Saalbach.**

Vybrat si můžete z několika typů apartmánů a hotelových pokojů na prodej. Těšit se můžete i na **špičkovou wellness zónu a restauraci.**

Umístění

Resort se nachází v malebné vesničce Viehhofen. V blízkosti resortu najdete veškerou občanskou vybavenost. Do **Saalbachu**, který je součástí lyžařského střediska Skicircus, cesta trvá jen 8 minut. Nedávno bylo dokončeno nové lyžařské spojení mezi Viehhofenem a lyžařským střediskem Zell am See!

Skicircus Saalbach – Hinterglemm – Leogang - Fieberbrunn je jednou z největších lyžařských oblastí v Rakousku i na světě. Lanovky spojují nejen několik lyžařských oblastí, ale i dvě spolkové země Rakouska - Salcbursko a Tyrolsko. Celkem si můžete užívat 270 km perfektně upravených sjezdovek. Čeká na Vás i mnoho snowparků, free ride lyžování, zimní turistické trasy, běžecké tratě, apres ski bary a mnoho dalšího. A to není vše. V budoucnu se plánuje další lanovkové spojení z Viehhofenu na vrchol Sonnkogel (Skicircus). Již nyní je v provozu nová lanovka z Viehhofenu do Zell am See.

Celkem 400 km turistických tras nabízí něco pro každého - od nenáročných tras, tras pro zkušené, až po cesty ideální pro celou rodinu. Skutečnou výzvou je Saalbach Hiking Challenge, která spojuje tři turistické trasy o celkové délce 64 kilometrů a s převýšením 3 800 metrů. Cestou se vám naskytne úchvatný výhled na Pinzgauské pohoří, drsné Kitzbühelské Alpy nebo stále zasněžené vrcholky Vysokých Taur. Pro rodiny s dětmi je připraveno mnoho možností výletů. Dětská turistická výzva s tematickými výlety a zábavnými hádankami je zábavná a napínavá zároveň. Jezero Zeller See láká ke koupání, plachtění a surfování. Největší evropský lanový park v Hinterglemmu nabízí vzrušení pro celou rodinu.

Apartmány a hotelové pokoje na prodej

Apartmány s 1, 2 či 3 ložnicemi, terasou či balkónem.

Hotelové pokoje mají k dispozici velkou centrální místnost, koupelnu a balkón.

Výnosy z pronájmu a užívání

Apartmány a hotelové pokoje jsou určené na prodej do osobního vlastnictví a podle územního plánu je nemovitost primárně určena **na další krátkodobý pronájem s výnosem z pronájmu.** Pro vlastníky nemovitostí je zajištěn komplexní servis se správou a dalším pronájmem nemovitosti, bez starostí pro majitele nemovitostí.

Podmínka dalšího pronájmu nemovitosti vás nijak neomezuje při dalším nakládání s osobním vlastnictvím – tzn. nemovitost můžete kdykoliv během trvání smlouvy dalšího komerčního pronájmu prodat.

Standardy a vybavení

Apartmány a hotelové pokoje jsou **vybaveny vysoce kvalitními materiály v moderním designu s nádechem tradičního alpského stylu.** Těšit se můžete na plně vybavené interiéry laděné do zemitých odstínů, masivní dřevo, balkóny či zahrady a překrásné výhledy na resort obklopující hory. Apartmány jsou navíc vybavené i kuchyňskou linkou.

Základní fakta

- Dokončení: červenec 2024
- Vybavení resortu: wellness, restaurace, recepce
- Garáž/parkování: ano
- Výhled na hory: ano

Kontakt



Klára Korčoková

klara.korcokova@rellox.com

+420 777 258 666