

Moderní apartmány s terasou 250 metrů od pláže a přístavu



Referenční číslo	SPM20570
Země	Itálie
Region	Adriatické pobřeží
Město	San Benedetto del Tronto
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	56 m ² - 73 m ²
Cena	475.000 - 515.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- 250 metrů od písčné pláže a přístavu.
 - Prostorné terasy s malebnými výhledy.
 - 300 metrů od 5kilometrové promenády.
 - Nespočet barů a restaurací na promenádě.
 - Podlahové topení a chlazení vyzdvihuje nejvyšší standardy zpracování.
 - Atraktivní lokalita vedle zeleného parku blízko centra města.
 - Parketové podlahy.
 - Ke každému apartmánu je možné přikoupit garážové stání.
 - Pohodlná dostupnost díky letišti Pescara Abruzzo vzdáleného cca. 60 minut jízdy s přímými lety z Prahy.
-

O nemovitosti

Moderní apartmány s prostornými terasami kouzelně propojují interiéry s venkovním mořským vánkem. Unikátní poloha pouhých 250 metrů od písčné pláže a rozsáhlého přístavu pro kotvení i větších plavidel zaručuje pohodlný přístup k moři. Celkem 25 apartmánů o 2 až 3 ložnicích nabízí jedinečnou kombinaci zeleně, písku, a mořského dobrodružství. Kvalitní materiály a možnosti přizpůsobení zajišťují ty nejvyšší standardy, včetně parketových podlah či systému podlahového topení i chlazení. Užijte si nerušený klid hned vedle zeleného parku, pár kroků od centra města s nespočtem barů, restaurací, a dalších aktivit.

Umístění

Apartmány sousedící se zeleným parkem se nachází v přímořském městě [San Benedetto del Tronto](#) pouhých 250 metrů od písčné pláže a přístavu pro kotvení i větších plavidel. Promenáda o délce 5 kilometrů zajistí veškerou

občanskou vybavenost včetně barů a restaurací. V okolí se dále nachází, zábavní park, či horská příroda v podobě národního parku. Výhodou je také mezinárodní letiště Abruzzo u Pescary které nabídne pohodlnou dostupnost díky přímým letům z Prahy.

Historie na Vás dýchá z malebných uliček, vyprávějící starověké příběhy. Jemné mořské vlny přímo vybízejí k osvěžení či k vodním sportům, jako plavání nebo šnorchlování.. Večer si dopřejte romantickou procházku po 5 kilometrové promenádě s výhledem na mořskou hladinu, nebo okuste lahodné speciality italské kuchyně v místních restauracích.

Apartmány na prodej

Moderní apartmány s prostornou 26 m² terasou, 2 ložnicemi, a 1 nebo 2 koupelnami.

Standardy a vybavení

Při stavbě byli použité prvotřídní materiály a do detailu promyšlené zpracování. Každý apartmán nabízí prostornou terasu pro maximální pohodlí, dále také systém podlahového topení a chlazení doplněný systémem odvlhčování vzduchu. Okna disponují dobrou tepelnou izolací a všechny další systémy plně odpovídají bezpečnostním a funkčním normám. Budoucí majitel má možnost si zvolit provedení podlahy, včetně přírodních parket. K dispozici je možnost zakoupení krytého garážového stání pro maximální pohodlí.

Základní fakta

- Počet jednotek: 25
 - Dokončení: 2024
 - Garáž/parkování: ano
 - Vzdálenost k moři: 250 metrů od pláže
 - Výhled na moře: ano
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-

Kontakt



Martina Salvel

[***martina.salvel@rellox.com***](mailto:martina.salvel@rellox.com)

[***+420 602 377 926***](tel:+420602377926)

[***+39 340 421 4172***](tel:+393404214172)