

Kompletně vybavené vily a dvojdomky s přímým přístupem na pláž



Referenční číslo	WIN20462
Země	Itálie
Region	Jižní Itálie
Město	Pizzo
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán, Dům/Vila
Velikost	88.73 m ² - 182.74 m ²
Cena	230.000 - 280.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Vilový komplex s vlastní příjezdovou bránou, velkým bazénem, tenisovým kurtem a dětským hřištěm.
 - Plně vybavené vily a dvojdomky se zahradou a parkovacím místem.
 - 10letá záruka na celou stavbu.
 - Výhled na okolní hory.
 - Přímý přístup na pláž s bílým pískem, vzdálenou 5 minut chůzí od areálu.
 - 1,5 hodiny od lyžařského střediska Camigliatello Silano.
 - 15 minut od přístavu Vibo Marina.
 - 50 km do městečka Villa San Giovanni, odkud vyplouvá trajekt na Sicílii.
 - 13 km od mezinárodního letiště Lamezia Terme – přímé lety z Prahy.
 - V bezprostřední blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost.
 - Komplexní služby spojené s dalším pronájmem.
-

O nemovitosti

Nový prestižní **vilový komplex**, umístěný v malebné Kalábrii nedaleko pláže, nabízí úžasné **soukromé vily a dvojdomky** s prostornými zahradami. Tento rezidenční areál je koncipován pro dokonalý odpočinek a soukromí, s pestrou škálou zařízení včetně sdíleného **bazénu, tenisového kurtu**, přírodní **relaxační oázy** a **dětského hřiště** s bazénem. Samotné vily a dvojdomky jsou **plně vybavené**, s 10letou zárukou na stavbu. Díky své výjimečné lokalitě a potenciálu pro **celoroční pronájem**, představují tyto nemovitosti **atraktivní investiční příležitost**.

Umístění

Bezkonkurenční umístění areálu, pouhých 5 minut chůzí na pláž a v bezprostřední blízkosti od nejrůznějších zařízení občanské vybavenosti, jako jsou obchody a restaurace. Komplex je vzdálen pouze 13 km od mezinárodního letiště, kde přistávají přímé lety z Prahy, Vídně, Mnichova a Krakova.

Pizzo Calabro, idylická rybářská vesnička v italské [Kalábrii](#), je místem kde se prolíná autenticita s klidem. Křivolaké uličky vedoucí k **hradu Castello Murat**, rybáři s čerstvými úlovky a místní specialita **Tartufo di Pizzo** - vše tvoří jedinečnou atmosféru tohoto malebného místa. Nezapomenutelným zážitkem je ochutnávka místního dezertu **Tartufo di Pizzo**. **Pizzo** je esencí klidného a autentického **italského života**.

Nádherné vily a dvojdomky na prodej

Na prodej plně vybavených 7 samostatných vil a 8 dvojdomků s vlastní krytou terasou a zahradou. Vily se skládají z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským pokojem, až 3 ložnic, s výhledem na areál a okolní přírodu, a 2 koupelen.

Standardy

Vily jsou plně vybavené designovou kuchyňskou linkou a spotřebiči, moderní koupelnou se sanitární technikou a pračkou, dalším vnitřním nábytkem a elektronikou, elektrickým kotlem a klimatizační jednotkou. Terasy a zahrady jsou vybaveny zahradním nábytkem.

Základní fakta

- Počet jednotek: 15
 - Vybavení resortu: bazén, relaxační zóny, tenisový kurt, dětské hřiště
 - Garáž/parkování: ano
 - Vzdálenost k moři: přímo u pláže
 - Výhled na moře: ano
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-

Kontakt