Ski-in/ski-out apartmány v rezortu u ledovce



Referenční číslo	ACA20476
Země	Rakousko
Region	Sölden/Ötztal
Město	Sölden
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Způsob užívání	Turistický pronájem
Velikost	88.50 m^2 - 98 m^2
Cena	1.125.560 - 1.299.500 € CZK | EUR | USD | CHF | AED

Proč tato nemovitost

- Ski in / ski out.
- Wellness zóna a infinity bazén na střešní terase.
- 3 minuty do centra Söldenu.
- Dokončeno na začátku roku 2024.
- Komplexní servis správy a dalšího pronájmu.
- Renomovaný provozovatel.
- Unikátní kombinace: ski in / ski out , top lyžařské středisko, lyžování na ledovci, renomovaný provozovatel = dobrá investice.

O nemovitosti

Nově zrenovovaný resort **14 apartmánů** s 1, 2 či 3 ložnicemi na prodej najdete nedaleko **centra Söldenu!** Kromě moderních apartmánů v resortu zrelaxujete ve **wellness**, na **střešní terase s infinity bazénem** nebo si dopřejte gastronomický zážitek v **restauraci**. Ať už do Söldenu vyrazíte v létě či v zimě, nudit se jistě nebudete – užijete si lyžování od října do května, více než 300 km turistických tras či 15 minut vzdálené Tirol Therme Aqua Dome, nejlepší spa resort v Alpách.

Umístění

Resort se nachází v proslulém městě **Sölden**, který se může pochlubit 2 ledovci, sjezdovkami v nadmořských výškách mezi 1350 a 3340 metrů, špičkovou infrastrukturou, vynikající gastronomií a lyžařskou sezónou trvající od října do května.

Světově proslulé lyžařské středisko Sölden se nachází pouhých 17 minut cesty od penzionu. Kromě známého FIS Ski World Cup hostí Sölden mnoho dalších

zajímavých akcí jako například Electric Mountains, Hannibal apod. Díky vysoké nadmořské výšce mezi 1350 a 3340 m. n. m., dvěma ledovcům Rettenbach a Tiefenbach, nejmodernější infrastruktuře lanovek a zasněžovacím systémům garantuje perfektní lyžování od října až do května. Sölden je také jedinou lyžařskou oblastí se 3 vrcholy vyššími než 3000 m. n. m. s velkolepými vyhlídkovými plošinami.

Sölden přitahuje i filmové nadšence díky natáčení kultovního filmu James Bond - Specter. Nejvýznamnější momenty si můžete připomenout ve zbrusu nové instalaci 007 ELEMENTS s výhledem na vrcholky Ötztalu.

Apartmány na prodej

Nově zrenovovaný resort 14 apartmánů s 1, 2 či 3 ložnicemi a prostornými terasami.

Fantasticky umístěný projekt – ski in/ski out, navíc přímo vedle shuttle lanovky vedoucí do centra Söldenu. A apres ski bar přímo u objektu!



Klára Korčoková

Pronájem apartmánů

Apartmány jsou určeny na prodej do osobního vlastnictví a podle územního plánu je nemovitost primárně určena **na další krátkodobý pronájem s výnosem z pronájmu.** Pro vlastníky nemovitostí je zajištěn komplexní servis se správou a dalším pronájmem nemovitosti, bez starostí pro majitele nemovitostí. O správu a pronájem se postará největší provozovatel apartmánů v Söldenu. Podmínka dalšího pronájmu nemovitosti vás nijak neomezuje při dalším nakládání s osobním vlastnictvím – tzn. nemovitost můžete kdykoliv během trvání smlouvy dalšího komerčního pronájmu prodat.

Standardy

Moderní tyrolský styl a materiály nejvyšší kvality. Interiéry nově zrekonstruovaných a plně vybavených apartmánů svým majitelům nabídnou fantastické výhledy na hory, světlé obývací pokoje s jídelnou, moderní kuchyně, ložnice s king size postelí a plně zařízené koupelny s vanou či sprchou.

Základní fakta

- Počet jednotek: 14
- Rok dokončení renovace: 2024
- Vybavení resortu: wellness, infinity bazén, střešní terasa, restaurace
- Garáž/parkování: ano
- Vzdálenost ke sjezdovce: přímo u sjezdovky (ski-in/ski-out)
- Výhled na hory: některé apartmány

Kontakt



Klára Korčoková

klara.korcokova@rellox.com

+420 777 258 666