

## Nové apartmány pár minut od historického centra



|                         |                                                                                                                                    |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Referenční číslo</b> | DON20480                                                                                                                           |
| <b>Země</b>             | Německo                                                                                                                            |
| <b>Město</b>            | Burglengenfeld                                                                                                                     |
| <b>Typ nemovitosti</b>  | Byt/Apartmán                                                                                                                       |
| <b>Velikost</b>         | 61.70 m <sup>2</sup> - 94.60 m <sup>2</sup>                                                                                        |
| <b>Cena</b>             | 345.500 - 529.000 €<br><a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a> |

### Proč tato nemovitost

- Pár minut od historického centra.
- 800 metrů od hradu Lengenfeldu.
- Zaručený dostatek soukromí.

- Zaručený dostatek soukromí.
  - Fotovoltaika pro každý apartmán.
  - V bezprostřední blízkosti obchodů, restaurací, kaváren.
  - Ve městě se nachází spousta školek a škol, což z apartmánů dělá skvělou investiční příležitost.
  - Parkovací místa pro jízdní kola.
  - Dobíjecí stanice pro elektromobily u každého parkovacího místa.
  - Podzemní garáže s dostatkem parkovacích míst.
  - Ekologické vytápění pomocí pelet.
  - Perfektní dostupnost z ČR!
- 

## O nemovitosti

Historické město a kultura na dosah! Nový resort v klidné rezidenční oblasti bavorského městečka Burglengenfeld sestává ze 3 budov s celkem 25 moderními apartmány na prodej. V podzemních garážích a mezi budovami vznikne celkem 48 parkovacích míst, místa pro jízdní kola a na nejmenší obyvatele čeká prostorné dětské hřiště. Navíc z ČR se do resortu dostanete za necelé 3 hodiny!

---

## Umístění

Malebné městečko v Bavorsku Burglengenfeld najdete cca půl hodiny od Regensburgu. Kromě bohatého kulturního vyžití se ve městě se nachází spousta školek a škol, parků a skvělých restaurací.

**Německé** město Burglengenfeld se pyšní téměř 1000 let starým centrem města, v jehož uličkách na vás dýchá dávná historie. Těšit se můžete na

každoroční městskou slavnost, která se koná třetí víkend v srpnu a při krásné hudbě si vychutnáte dobré jídlo a pití. Program „Kulturní léto“ se odehrává na radničním náměstí a navštívit můžete několik skvělých koncertů.

---

## **Apartmány na prodej**

3 budovy s celkem 25 moderními apartmány s 1 či 2 ložnicemi, balkonem nebo střešní terasou.

Burglengenfeld se pyšní téměř 1000 let starým centrem města, v jehož uličkách na vás dýchá dávná historie. Těšit se můžete na každoroční městskou slavnost, která se koná třetí víkend v srpnu a při krásné hudbě si vychutnáte dobré jídlo a pití. Program „Kulturní léto“ se odehrává na radničním náměstí a navštívit můžete několik skvělých koncertů.

---

## **Výnosy z pronájmu a užívání**

Užívání apartmánu není nijak limitováno. Můžete ho využívat pro sebe, svou rodinu, přátele a známé nebo jej můžete pronajmout a získat tak atraktivní příjem z pronájmu. Kontakt na agenturu, která by zajistila dlouhodobý pronájem Vašeho apartmánu Vám rádi zprostředkujeme.

---

## **Standardy**

Interiérům apartmánů dominuje dostatek přirozeného světla, otevřené prostory a moderní design v zemitých tónech. Každý apartmán bude mít připravené veškeré přípojky pro kuchyňskou linku a vybavené koupelny.

---

## **Základní fakta**

- Počet jednotek: 25
  - Vybavení resortu: střešní terasy, fotovoltika
  - Parkování: ano
  - Vzdálenost od centra města: 800 metrů
  - Převodové daně a poplatky: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
- 

## **Kontakt**



**Klára Korčoková**

**[klara.korcokova@rellox.com](mailto:klara.korcokova@rellox.com)**

**[+420 777 258 666](tel:+420777258666)**