Apartmánový dům v lyžařském ráji – skvělá příležitost pro investory!



Referenční číslo	TOT20421
Země	Rakousko
Region	Zillertal/ Hintertux
Město	Fügen
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Způsob užívání	Hlavni bydleni Turistický pronájem
Velikost	369.00 m^2

Cena	1.150.000 € CZK | EUR | USD | CHF | AED

Proč tato nemovitost

- Investiční nabídka domu s celkem 7 dlouhodobě pronajímanými apartmány.
- V případě koupě se přebírají i uzavřené nájemní smlouvy s ročním výnosem 48 000 EUR.
- Roční náklady pouze 6 500 EUR.
- Možnost změny na turistické pronájmy (až 40 lůžek) či prodej jednotlivých apartmánů.
- 12 minut jízdy od lanovky do Zillertal Areny.
- Cca 45 minut od ledovce Hintertux, kde si užijete celoroční lyžování.
- 500 metrů od střediska Spieljochbahn Fügen.
- Cca 40 minut od přehrady Durlassboden.
- Perfektní výchozí bod pro turistiku i lyžování.
- Součástí také garáž a zahrada.

O nemovitosti

Klasický apartmánový dům, ve kterém se aktuálně nachází 7 dlouhodobě pronajatých apartmánů. Poslední pronájem je uzavřen do února 2026. Nechybí však možnost změny na turistické pronájmy (až 40 lůžek) či prodej jednotlivých apartmánů. Jedinečná lokalita vhodná jako výchozí bod pro milovníky lyžování i horské turistiky.

Umístění

Atraktivní umístění poblíž údolí **Zillertal**, které je právem nazývané Nejaktivnějším údolím na světě. Každý výlet zde představuje nezapomenutelný zážitek, výhledy na okolní alpské velikány berou dech, dobrodružství čeká na každém rohu a požitky zde neznají hranic. Pouhých 12 minut jízdy od lanovky do Zillertal Areny.

Apartmánový dům na prodej

Celkem 7 dlouhodobě pronajatých apartmánů v klasickém stylu, které nabízí útulné bydlení pro každého, kdo si chce tuto oblast užít na 100 %.

Výnosy z pronájmu a užívání

Roční výnos z dlouhodobých pronájmů je aktuálně 48 000 EUR.

Standardy

Útulné apartmány vhodné pro dlouhodobé bydlení, které nabízí veškerý komfort a praktickou dispozici.

Základní fakta

- Počet jednotek: 7
- Vybavení resortu: společné zahrady, bazény
- Garáž/parkování: ano
- Vedlejší náklady: na vyžádání
- Platba kupní ceny: na vyžádání

Kontakt



Klára Korčoková

klara.korcokova@rellox.com

+420 777 258 666