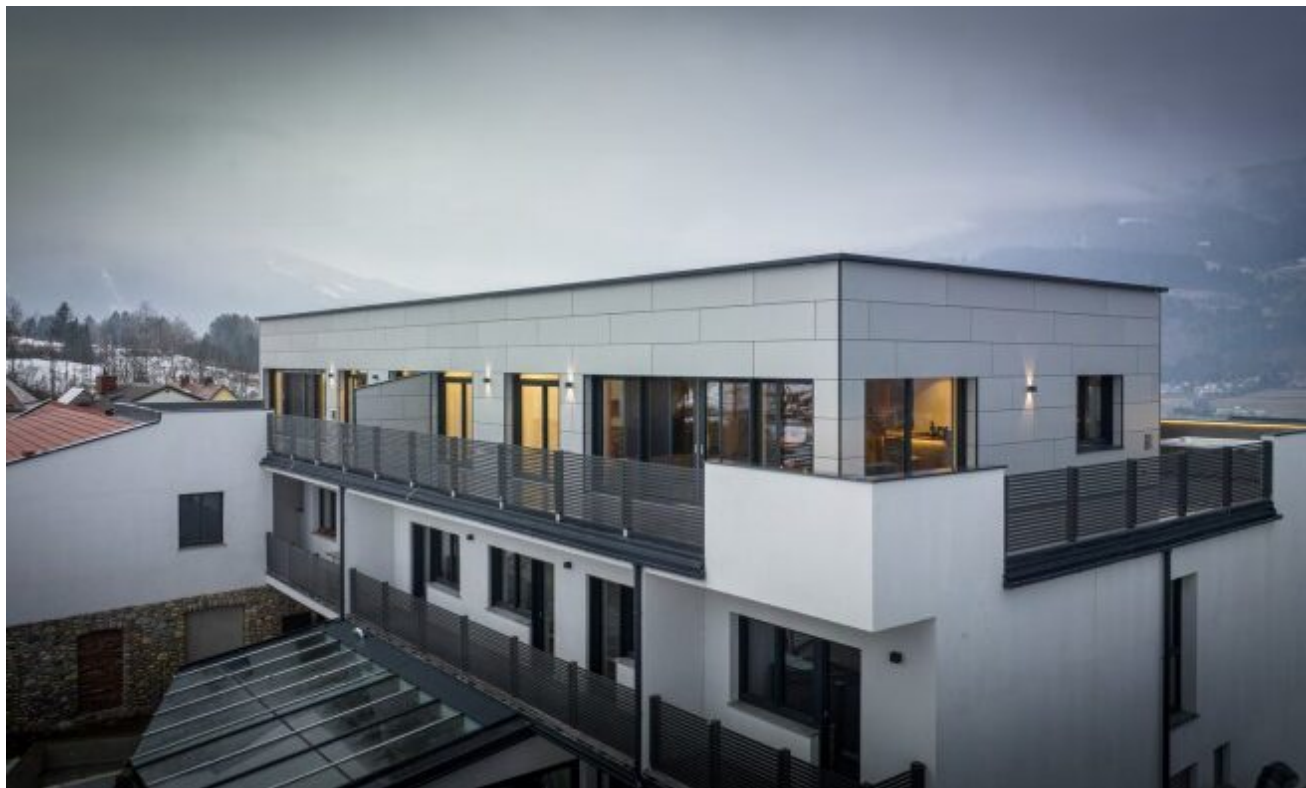


Apartmány v Murau bez podmínky dalšího pronájmu



Referenční číslo	PLA20184
Země	Rakousko
Region	Jiné oblasti - Rakousko
Město	Scheifling
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	85.00 m ²
Cena	330.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Skvělá a velmi klidná lokalita bydlení uprostřed zeleného srdce Rakouska.
 - Rezidenční komplex nabízí 14 kvalitních bytů od 56 m², které mají nízké náklady na provoz.
 - Bez podmínky dalšího pronájmu. Neomezené vlastní užívání kdykoliv v roce.
 - Výborná příležitost! Vhodné jak pro druhé bydlení, tak za účelem dalšího turistického pronájmu. Byty je možné využívat i jako hlavní bydlení.
 - Všechny byty mají prostorné terasy, balkony, nebo zahrady.
 - Sklepni kóje již v kupní ceně.
 - K dispozici různé půdorysy a velikosti bytů.
 - Komplex má 20 krytých parkovacích míst a navíc 7 venkovních parkovacích míst na prodej.
 - Již dokončeno a připraveno k předání!
-

O nemovitosti

Tento kompletně zrekonstruovaný a částečně nově postavený rezidenční komplex vám nabízí 14 vkusně zařízených apartmánů ve skvělé a velmi klidné lokalitě v Scheifling uprostřed zeleného srdce Rakouska. Nenechte si uniknout tuto jedinečnou příležitost koupit nemovitosti ať už pro vytvoření nového vysněného domova, k rekreačnímu bydlení či pro investiční účely.

Umístění

Idilické městočko Scheifling se nachází v Alpách, a proto je ideální pro výlety. V celém okrese Murau na vás čeká řada aktivit od jízdy na kole přes

paragliding, rybaření, tenis či golf. Příznivci horské cyklistiky se mohou těšit na různě obtížné trasy. Řada jezer láká ke koupání, v okolí jsou k dispozici také bazény. Ve Scheiflingu, daleko od masové turistiky, můžete zažít Štýrsko v jeho nejprirozenější podobě.

Lyžování, snowboarding, běžky a mnohem více. Během krátké doby se dostanete do pěti lyžařských areálů, kde jsou svahy vhodné pro děti i dospělé, začátečníky i pokročilé. Lyžařské středisko Lachtal nabízí pro lyžování a snowboarding 26,2 km sjezdovek a 10 km lyžařských tras. Tento malý lyžařský klenot je vhodný pro rodiny s dětmi, na své si zde však přijdou i zkušení lyžaři na perfektních středních a náročných sjezdovkách. Zamrzlá jezera jsou skvělou příležitostí k tomu, abyste oprášili brusle a vyzkoušeli si také bruslení.

Apartmány na prodej

Poslední dva apartmány v podkroví se 2 či 3 ložnicemi a prostornými terasami. Úžasné výhledy na okolní přírodu.

Bez podmínky dalšího pronájmu

Drtivá většina nových apartmánů na prodej v rakouských Alpách je zatížena podmínkou dalšího pronájmu. Tyto apartmány dále pronajímat nemusíte.

Můžete jej využívat libovolný čas v roce – celou zimu, celé léto, nebo jen pár dnů v roce. A pokud byste svůj apartmán chtěli pronajímat? Také můžete.

Standardy

Při vstupu do apartmánu projdete prostornou šatnou a vstupte do světle zalitého obývacího pokoje, jídelny a kuchyňského koutu. Nemovitost je zařízena tak, že ji lze rozdělit na dva apartmány pomocí posuvných prvků. V moderní koupelně se sprchovým koutem a toaletou můžete relaxovat ve vlastní sauně. Dvě z ložnic mají společnou další koupelnu se sprchou a toaletou. Na jihozápadně orientované terase najdete i vířivku.

Základní fakta

- Rok dokončení: 2017
 - Parkování: ano
 - Vzdálenost na sjezdovky: 700 metrů
 - Výhled na hory: ano
 - Převodové daně a poplatky: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-

Kontakt