

Apartmány 100 metrů od překrásného jezera Ossiacher See



Referenční číslo	COR20195
Země	Rakousko
Region	Villach
Město	Bodensdorf
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Způsob užívání	Turistický pronájem
Velikost	35.61 m ² - 76.56 m ²
Cena	476.000 - 687.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- 100 metrů od jezera Ossiacher See.
 - 5 minut jízdy od stanice lanovky vedoucí na horu Gerlitzen.
 - 9 golfových hřišť v okruhu 40 km.
 - Pravidelné roční výnosy až 6 %.
 - Apartmány v jedné z nejvyhledávanějších destinací v Rakousku.
 - Překrásný výhled na jezero a okolní přírodu.
 - Součástí je restaurace.
 - V bezprostřední blízkosti objektu se nachází nespočet restaurací, barů a kaváren.
-

O nemovitosti

Nově rekonstruované apartmány se nachází v jedné z nejvyhledávanějších destinací na jihu Rakouska. Ideální pro celoroční pobyt, překrásný výhled na jezero Ossiacher See. Součástí hotelu je restaurace. Přímo před objektem se nachází cyklostezka, 100 m od hotelu staví skibus, který vás doveze přímo k lanovce.

Stavební povolení bylo vydáno.

Umístění

Spolková země Korutany na jihu Rakouska se může pochlubit více než 40 jezery, která jsou vyhledávána pro jejich průzračnou vodu. Všechny sportovní nadšence jistě potěší další přednosti Korutan: 2 300 km tras pro horská kola, 1 300 km cyklostezek, 800 km sjezdovek a 24 lyžařských středisek a více než 10

000 km turistických tras. A pokud preferujete relaxaci místo sportu, v Korutanech na vás čekají 3 termální lázně.

Hledáte perfektní celoroční destinaci, kde budete mít blízko k Alpám, ale i k odpočinku na pláži u čistého jezera? Region Villach na jihu Rakouska je správnou volbou.

Sněhem pokryté svahy na horách Gerlitzén či Dreiländereck uspokojí lyžařské nadšence. Nespočet turistických tras potěší milovníky pěší turistiky a z krás rakouské přírody nesmíme vynechat ani jezera Faaker See či Ossiacher See.

Ve městě Villach najdete zbrusunové termální lázně, nákupní centra, okouzující uličky starého města, kavárny a restaurace.

Apartmány na prodej

Tříhvězdičkový hotel byl postaven v 70. letech minulého století, interiér prošel v letech 2015 – 2021 rekonstrukcí současným majitelem, který hotel provozuje již 12 let. Momentálně se budova kompletně rekonstruuje a část apartmánů bude vybudována úplně nově. Dokončení rekonstrukce a výstavby se plánuje na prosinec 2026.

Z oken se vám naskytne překrásný výhled na jezero Ossiacher See a na okolní přírodu. Hotel si za dobu své existence vybudoval stálou klientelu, která se sem ráda každoročně vrací.

Turistický pronájem

Apartmány jsou určeny na prodej do osobního vlastnictví a podle územního

plánu je nemovitost primárně určena **na další krátkodobý pronájem s výnosem z pronájmu**. Pro vlastníky nemovitostí je zajištěn komplexní servis se správou a dalším pronájmem nemovitosti, bez starostí pro majitele nemovitostí.

Podmínka dalšího pronájmu nemovitosti vás nijak neomezuje při dalším nakládání s osobním vlastnictvím – tzn. nemovitost můžete kdykoliv během trvání smlouvy dalšího komerčního pronájmu prodat.

Standardy

Interiéry apartmánů budou zařízené vysoce kvalitními a moderními materiály v tolik oblíbených přírodních tónech. V případě zájmu lze kompletně zařídit apartmán designovým nábytkem.

Základní fakta

- Rok dokončení: prosinec 2026
- Vybavení resortu: restaurace, parkovací místa
- Parkování: ano
- Vzdálenost na sjezdovky: 5 minut
- Výhled na jezero: většina apartmánů
- Převodové daně a poplatky: na vyžádání
- Platba kupní ceny: na vyžádání

Kontakt



Klára Korčoková

klara.korcokova@rellox.com

[+420 777 258 666](tel:+420777258666)