

Luxusní 4* SPA resort v první linii u jezera



Referenční číslo	TOE20098
Země	Polsko
Region	Jiné oblasti - Polsko
Město	Živec
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	28.00 m ² - 72.00 m ²
Cena	157.235 - 437.380 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Přímo u jezera Żywieckie.
- Privátní přístav a pláž, půjčovna vybavení na vodní sporty.

- Fascinující výhledy na jezero a okolní hory.
 - SPA a wellness s bazénem.
 - Restaurace s terasou a výhledem na jezero.
 - Prvotřídní vybavení apartmánů.
 - Služba concierge, konferenční místnosti, parkovací místa.
 - Vynikající dostupnost – jen 45 km od hraničního přechodu Český Těšín.
 - Kompletní služby správy a dalšího pronájmu.
 - Apartmány lze koupit i bez nutnosti dalšího pronájmu, pouze k vlastnímu užívání kdykoliv v roce.
-

O nemovitosti

Přímo u třpytivých vod jezera Żywieckie. Privátní marina a pláž. Fascinující výhledy na rozlehlou vodní plochu i na okolní hory. Luxusní SPA a wellness s bazénem. Prvotřídní vybavení apartmánů. Excelentní dostupnost.

Představujeme nový 4* apartmánový SPA resort, který předčí všechny vaše představy. Nechte, ať se toto místo stane vašim druhým domovem, nebo využijte možnost pronájmu svého apartmánu a získávejte atraktivní příjmy.

Umístění

Nespočet lodiček se zářivě bílými plachtami. Působivé masivy Slezských a Żywieckých Beskyd. Třpytivá vodní plocha o délce 8 km a šířce 2 km. Vítejte ve významné rekreační lokalitě v oblasti Żivec na jihu Polska, pouze 45 minut od hranic s Českou republikou.

Jezero je hojně navštěvované především v letní sezóně, ale jeho okolí láká k celoroční rekreaci.

Apartmány na prodej

98 exkluzivních apartmánů od studií až po apartmány se 2 ložnicemi s privátními zahradami a terasami s výhledem na jezero. Apartmány jsou rozloženy celkem do 7 budov.

Výnosy z pronájmu a užívání

Resort splňuje ty nejnáročnější požadavky z hlediska luxusu a kvality. Pro majitele nemovitostí jsou nabízeny komplexní služby správy a dalšího pronájmu, které může, ale nemusí využít. Výnosy připadající na nemovitost jsou rozdělovány na základě tzv. nájemního poolu, a to v poměru 70 % pro vlastníka a 30 % pro společnost, která apartmány pronajímá. Pobyty majitelů jsou bez omezení, majitel platí jen za úklid. Provozní smlouva se uzavírá na 10 let s možností prodloužení na dalších 10 let. Apartmány lze koupit i bez nutnosti dalšího pronájmu, pouze k vlastnímu užívání kdykoliv v roce.

Základní fakta

- Rok dokončení: očekávané otevření resortu je nejpozději v květnu 2025.
- Vybavení resortu: restaurace, spa, wellness, bazén, restaurace, privátní
- Parkování: ano
- Vzdálenost od jezera: 1. linie u jezera
- Výhled na jezero: ano
- Převodové daně a poplatky: na vyžádání
- Platba kupní ceny: na vyžádání

Kontakt



David Katrenčík

david.katrencik@rellox.com

+48 603 802 142