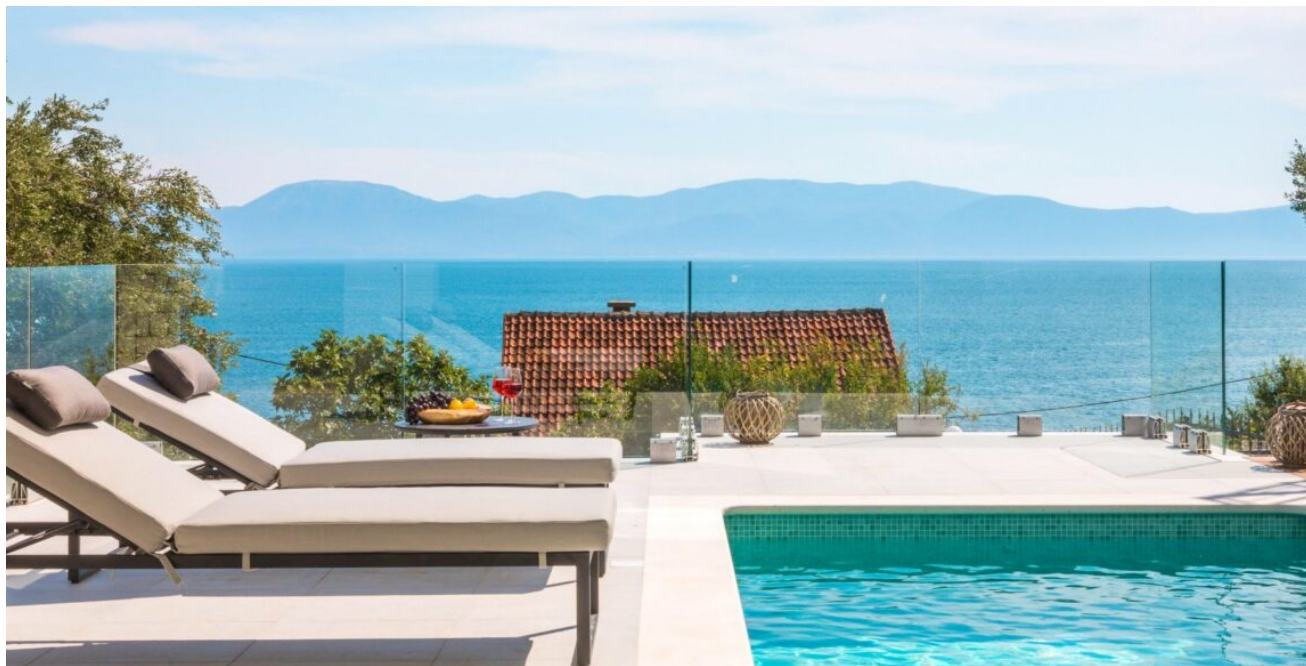


Elegantní luxusní vila poblíž Makarské



Referenční číslo	PSL20152
Země	Chorvatsko
Region	Makarská
Město	Makarská
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	300.00 m ²
Cena	1.150.000 € CZK EUR USD CHF AED

O nemovitosti

Představujeme luxusní vilu na proslulé Makarské riviéře. Ta představuje velmi oblíbenou pobřežní oblast s nádhernými oblázkovými plážemi, které dodává

hlavní šarm dechberoucí pohoří Biokovo mohutně tyčící se v pozadí. Vila se nachází jen 70 metrů od moře a díky tomu má výhled na nekonečný modrý horizont ze všech podlaží.

Středobodem vily je přízemí, která se skládá z obývacího pokoje vybaveného nábytkem od Natuzzi, kterému dominuje krb a nádherné dřevěné tablo s kamenným základem, jenž je dílem samotného vlastníka. Z obývacího pokoje, kde skleněné zdi eliminují veškerý ruch, se můžete dostat na krásný, prostorný balkón, jenž nabízí pohádkový pohled na bazén a moře na horizontu. Balkón je vybaven venkovním posezením. V přízemí se nachází dále jídelna, která je zdobena dřevěným stolem ruční výroby doplněným o moderní židle. Kuchyň s otevřeným konceptem a ostrůvkem je plně vybavena AEG spotřebiči. Kuchyň má svoji vlastní dodatečnou ventilaci. Z přízemí vedou schody o patro níž do wellness části, která se otevírá terase s verandou. Součástí je důmyslně navržený vyhřívaný bazén, který plynule navazuje z interiéru do venkovních prostor. Pro maximální komfort je navíc vybaven masážním systémem. Majitelé si v rámci privátního wellness mohou užívat také finské sauny.

Z obývacího pokoje z přízemí vedou schody do prvního podlaží. Zde se nachází tři ložnice, každá se svoji vlastní koupelnou a dvě z nich sdílejí prostorný balkón s krásným výhledem. Ložnice nabízí zakázkově vyrobené postele a vestavěné skříně.

Vila je vybavena těmi nejluxusnějšími materiály a je vybavena klimatizací se systémem, který umožňuje udržet teplotu uvnitř pokoje i přes skleněné zdi a to díky vytvoření vzduchové bariéry. Systém podlahového topení vede přes celou vilu. Majitel bude moci také využívat elektřinu generovanou solárním systémem. Fasáda je velmi dobře izolovaná, ventilovaná a zdobena prvotřídními kameny.

Vchod do vily je dlážděn semmelrock dlaždicemi a slouží taktéž jako parkovací místo. Je zde prostor pro vylepšení garáže na přání budoucího majitele. Venkovní schody vedou do prostředního podlaží nebo do přízemí. Všechny dveře ve vile včetně těch vstupních jsou od špičkového výrobce Hormann. Před

vstupem se nachází grilovací zóna s venkovním jídelním prostorem.

Původní majitel zde zasadil pomeranče, limetky, citróny, levanduli a olivy. A vy tak plnými doušky můžete užívat plody středozevního životního stylu.

Zaujala Vás tato nabídka? Rádi Vám zodpovíme další dotazy, či zajistíme prohlídku nemovitostí v Chorvatsku.

Kontakt



Peter Forgacs

peter.forgacs@rellox.com

[+420 734 445 094](tel:+420734445094)