Moderní apartmán bez podmínky dalšího pronájmu v centru Gröbmingu 10 minut od lanovky



Referenční číslo	PRG21718
Země	Rakousko
Region	Schladming/Ramsau am Dachstein
Město	Gröbming
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Způsob užívání	Turistický pronájem Volnočasové bydlení
Velikost	63 m^2
Cena	389.800 € CZK | EUR | USD | CHF | AED

O nemovitosti

- **Teplo celou zimu:** podlahové topení ve všech místnostech, třívrstvá okna a elektrické rolety zajišťují po lyžování útulný domov.
- **Dokončeno 2021:** moderní dům z roku 2021 znamená současný komfort a stavební standard bez čekání na výstavbu.
- **Obytná kuchyně:** kuchyň je již součástí bytu, takže společná večeře po dni na svahu je hned na dosah.
- **Klidné soukromí:** samostatná ložnice odděluje odpočinek od společného prostoru, ideální pro pár nebo malou rodinu.

ZÁZEMÍ DOMU

Výtah v domě

Podzemní garážové stání

Vlastní sklepní komora

Apartmán je vhodný pro milovníky lyžování a hor, kteří hledají vlastní druhé bydlení v centru Gröbmingu bez povinnosti pronájmu.

O oblasti

- **Gröbming:** klidné horské městečko, srdce Ennstalu

- **Každodenní vybavenost:** pár minut pěšky
- **Příroda:** vycházkové stezky nablízku
- **Okolní vrcholy:** Stoderzinken, Kammspitze, Gumpeneck lákají turisty
- **Celoroční sezóna:** zimní lyžování, letní túry, cyklistika

 Lanovka Hauser Kaibling cca 10 minut jízdy
 Schladming cca 15 minut jízdy
 Centrum pár minut pěšky
 Z Prahy cca 380 km
 Z Českých Budějovic cca 237 km

Základní údaje

- **Na prodej:** jeden apartmán v prvním patře s výtahem
- **Termín dokončení:** dokončeno, rok 2021
- **Dispozice:** 2 pokoje, 1 ložnice, jižní terasa
- **Typ užívání:** druhé bydlení bez povinnosti pronájmu, turistický pronájem povolen
- **Platební podmínky:** na vyžádání

Kontakt



Eva Nowotny

eva.nowotny@rellox.com

+420 733 532 291