Zweitwohnsitz: Nové apartmány 10 minut od lanovek Dachstein West



Referenční číslo	DXR21715
Země	Rakousko
Region	Schladming/Ramsau am Dachstein
Město	Gosau
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Způsob užívání	Turistický pronájem Volnočasové bydlení
Velikost	72 m^2 - 92 m^2
Cena	566.670 - 722.593 € CZK | EUR | USD | CHF | AED

O nemovitosti

- **Komorní projekt:** čtyři apartmány ve dvou domech, klidná zástavba bez ruchu velkého resortu.
- **Rodinná dispozice:** dvě ložnice a světlý obytný prostor s kuchyní, vhodné pro pár i rodinu s dětmi.
- **Terasa nebo balkon:** ke každému apartmánu patří venkovní posezení pro ranní kávu i večerní chvíle venku.
- **Prostor až pod střechu:** patrové apartmány mají panoramatická okna a viditelné dřevěné trámy pro atmosféru horské chaty.
- **Alpský charakter:** modřínová fasáda a dřevěné balkony zapadají do krajiny Salzkammergutu.
- **Teplo po dni na svahu:** podlahové vytápění z tepelného čerpadla a okna s trojsklem dávají komfort v zimě i na jaře.

ZÁZEMÍ DOMU

Carport a venkovní stání ke každému bytu

Vlastní úložný prostor ke každému bytu

Příprava pro nabíjení elektromobilu

Tato nemovitost je vhodná pro páry a rodiny, které hledají klidné druhé bydlení v Alpách pro zimní lyžování a běžky i letní dovolené.

O oblasti

- **Gosautal:** alpské údolí mezi Dachsteinem, Gosaukammem a světovým dědictvím UNESCO.
- **Okraj lesa:** klidná celodenně slunná poloha s jižní orientací.
- **Celoroční region:** v zimě lyže, běžky, túry, v létě kolo a jezera.
- **Vorderer Gosausee:** ranní procházky s pohledem na Dachstein.
- **Hallstatt poblíž:** mezinárodně známá destinace a města Salzkammergutu na dosah.

 Lanovka Hornspitzbahn cca 10 minut jízdy
 Hallstatt cca 15 minut jízdy
 Vorderer Gosausee cca 20 minut jízdy
 Bad Ischl cca 30 minut jízdy
 Salcburk cca 60 minut jízdy

> Gosau je klidné údolí, ze kterého jste za deset minut na lanovce Dachstein West a běžky máte hned za domem. Nové byty s oficiálním statusem Zweitwohnsitz jsou v této lokalitě vzácné.



Eva Nowotny

Základní údaje

- **Na prodej:** 4 apartmány, z toho 2 v přízemí se zahradou a 2 v patře s balkonem
- **Termín dokončení:** jaro 2028
- **Dispozice:** 3 pokoje, tedy 2 ložnice a obytný prostor s kuchyní
- **Typ užívání:** oficiální druhé bydlení (Zweitwohnsitz) pro víkendy, dovolené a prázdniny
- **Platební podmínky:** 28 % splatných až po předání a dokončení celého areálu, ostatní platby podle postupu stavby

---

Kontakt



Eva Nowotny

eva.nowotny@rellox.com

+420 733 532 291