Rodinná vila na Sardinii jen 130 metrů od pláže



Referenční číslo	YLH21702
Země	Itálie
Region	Sardinie
Město	Quartu Sant'Elena
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	270 m^2
Cena	1.150.000 € CZK | EUR | USD | CHF | AED

O nemovitosti

- **Po kompletní rekonstrukci:** rodinný dům v zálivu Cagliari prošel právě dokončenou kompletní rekonstrukcí, stačí se nastěhovat a začít si užívat

sardinský život.

- **Prostor pro celou rodinu:** vila se rozkládá na třech podlažích a v podkroví s vlastní koupelnou, vnitřní prostory mají přibližně 270 m² bez lodžií, garáže a pracovny.
- **Světlé přízemí:** prostorný a velmi světlý obývací pokoj o ploše přibližně 58 m², kuchyně a koupelna s parketovou podlahou, celé patro doplňuje prádelna.
- **Lodžie na jihozápad:** velmi široké prosklené dveře vedou z obývacího pokoje na lodžii o ploše přibližně 30 m², kde se odpoledne a večer sedí na slunci.
- **Klidné patro pro spaní:** hlavní ložnice s balkonem a vlastní koupelnou, další dvě ložnice a koupelna, s podkrovím patro spojuje dřevěné schodiště.
- **Suterén pro hosty i oslavy:** přibližně 100 m² se dvěma samostatnými místnostmi, z nichž jedna může sloužit jako šatna, s koupelnou a otevřeným prostorem přibližně 75 m² s kuchyňským koutem a terakotovou podlahou. Velký rohový krb tu vytváří atmosféru, hřeje a dá se na něm i vařit.
- **Úsporné vytápění:** částečně elektrické se solárními panely na střeše, částečně zajištěné peletovými kamny.
- **Bezpečí a klidný spánek:** všechna okna a dveře mají bezpečnostní dvojskla a všude jsou dvojitá okna se sítěmi proti hmyzu.
- **Zahrada plná plodů:** pozemek přes 620 m² s anglickým trávníkem, kde vedle citroníků a olivovníků roste švestka, meruňka, pompia, vavřín i další stromy.
- **Druhá lodžie:** další lodžie o ploše přibližně 20 m² nabízí příjemné posezení ve stínu.

- **Příležitost k pronájmu:** díky uspořádání a poloze kousek od krásného Cagliari a proslulých pláží Villasimiusu a Costa Rey se vila hodí i k pronájmu.

ZÁZEMÍ DOMU

Krb

Světlá samostatná pracovna

Prostorná garáž

Tato nemovitost je vhodná pro rodiny, které hledají prostorný domov u moře na Sardinii s pohodlným spojením z Prahy.

O oblasti

- **Margine Rosso:** klidná přímořská lokalita v zálivu Cagliari
- **Laguny Molentargius:** tisíce růžových plameňáků v sousedství
- **Cagliari:** sardinská metropole dostupná autem i veřejnou dopravou
- **Výlety:** proslulé pláže Villasimiusu a Costa Rey
- **Poloha:** jedna z nejkrásnějších oblastí celé Sardinie

Pláž 130 metrů
Centrum Cagliari 10 minut jízdy
Villasimius 30 minut jízdy
Přímý let z Prahy

Jedná se o jednu z nejkrásnějších oblastí Sardinie. Vila se nachází jen kousek od krásného města Cagliari, s výhodou přímých letů z České republiky, a od proslulých pláží v oblasti Villasimius a Costa Rey. Proto se nabízí i možnost pronájmu.



Martina Salvel

Základní údaje

- **Na prodej:** samostatná rodinná vila se zahradou
- **Termín dokončení:** kompletní rekonstrukce dokončena, vila je připravena k užívání
- **Dispozice:** 4 ložnice, 3 a více koupelen, 4 podlaží
- **Typ užívání:** vlastní bydlení nebo rekreace, s možností pronájmu

Kontakt



Martina Salvel

martina.salvel@rellox.com

+420 602 377 926
+39 340 421 4172