Prostorný apartmán se 4 balkony v Selvě, pěšky k lanovkám



Referenční číslo	HIM21697
Země	Itálie
Region	Dolomity / Italské Alpy
Město	Selva
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	113.3 m^2
Cena	1.650.000 € CZK | EUR | USD | CHF | AED

O nemovitosti

- **Svoboda užívání:** apartmán nepodléhá místní vazbě na trvalé bydliště,

majitel ho tak může využívat jako vlastní horský domov kdykoli během roku.

- **Připraveno k užívání:** apartmán se prodává zařízený, první horskou dovolenou lze strávit hned po převzetí klíčů.
- **Klid posledního patra:** nad apartmánem už nikdo nebydlí, takže soukromí a ticho po dni na svahu jsou samozřejmostí.
- **Panorama hor:** z oken se otevírá výhled na okolní vrcholy, který promění každé ráno v zážitek.
- **Teplo i v mrazivých dnech:** zateplená fasáda i střecha po důkladné rekonstrukci udrží v apartmánu příjemnou teplotu celou zimu.

PRAKTICKÉ ZÁZEMÍ

Krb

Vlastní vytápění

Komora a spíž

Tento apartmán je vhodný pro rodiny a milovníky hor, kteří hledají vlastní prostorný domov v Dolomitech.

O oblasti

- Prestižní horská obec, srdce Val Gardeny
- Dolomity: přírodní dědictví UNESCO, panoramata světové úrovně

- Lyžařská oblast Dolomiti Superski, okruh Sella Ronda
- Celoroční destinace: zimní lyžování, letní turistika, cyklistika
- Ladinská tradice, alpská gastronomie, atmosféra horské vesnice

 Lanovky pár kroků od domu
 Bolzano 50 minut jízdy
 Praha 7,5 hodin jízdy

Základní údaje

- **Na prodej:** 1 apartmán v posledním patře komorního domu
- **Termín dokončení:** dokončeno, rekonstrukce 2010 a 2011, předání dohodou
- **Dispozice:** 3 ložnice, obývací pokoj, samostatná kuchyně, 2 koupelny

---

Kontakt



Martina Salvel

martina.salvel@rellox.com

+420 602 377 926

+39 340 421 4172