Apartmán se slunnou zahradou v jihotyrolském Falzes u Brunica



Referenční číslo	HIM21692
Země	Itálie
Region	Dolomity / Italské Alpy
Město	Falzes
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	64.9 m^2
Cena	530.000 € CZK | EUR | USD | CHF | AED

O nemovitosti

- **Lyžování na dosah:** lyžařský areál Plan de Corones v Riscone je pouhých 20

minut jízdy, ráno na svahu, odpoledne zpět ve vlastní zahradě.

- **Druhý domov bez omezení:** jednotka není vázána na trvalý pobyt v Jižním Tyrolsku, můžete ji využívat jako vlastní horské útočiště i rekreační apartmán s maximální volností.
- **Prostor pro celou rodinu:** světlá obytná část s otevřenou kuchyní a dvě samostatné ložnice nabízejí pohodlí pro rodinné pobyty i návštěvu přátel.
- **Připraveno k užívání:** moderní dům z roku 2010 a koupelna nově zrekonstruovaná v roce 2025 znamenají pohodlné nastěhování bez dalších investic.

PRAKTICKÉ ZÁZEMÍ

Výtah v domě

Soukromý vstupní dvůr

Podlahové vytápění

Tato nemovitost je vhodná pro klienty, kteří hledají vlastní horský domov v Jižním Tyrolsku pro rodinné pobyty po celý rok.

O oblasti

- Prosluněná, vyhledávaná obec, vysoká kvalita života
- Klidné horské prostředí údolí Pustertal

- Jihotyrolská kuchyně: italská gastronomie, alpská tradice
- Dvojjazyčné prostředí: italská kultura, německá tradice
- Celoroční destinace: zimní sporty, letní turistika

 Plan de Corones 20 minut jízdy
 Brunico 10 minut jízdy
 Praha 7,5 hodiny autem

Základní údaje

- **Na prodej:** 1 apartmán se zahradou, terasou, garáží a sklepem
- **Termín dokončení:** dokončený dům, předání jednotky od podzimu 2026
- **Dispozice:** obývací pokoj s kuchyní, 2 ložnice, koupelna

---

Kontakt



Martina Salvel

martina.salvel@rellox.com

+420 602 377 926
+39 340 421 4172