Nový penthouse v Jižním Tyrolsku, kousek od lyžařského areálu Carezza



Referenční číslo	HIM21691
Země	Itálie
Region	Dolomity / Italské Alpy
Město	Nova Levante
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	78.79 m^2
Cena	1.160.000 € CZK | EUR | USD | CHF | AED

O nemovitosti

- **Váš horský domov bez omezení:** jednotka není vázána na místní rezidenty,

užíváte ji kdykoli jako druhý domov nebo rekreační apartmán.

- **Prostor pro rodinu i přátele:** dvě ložnice, dvě koupelny a velkorysý obývací pokoj s jídelnou a otevřenou kuchyní.
- **Atmosféra horského večera:** designový krb s velkou prosklenou plochou jako srdce obývacího prostoru po dni na svahu.
- **Koupelny jako v designovém hotelu:** kvalitní nábytek, velkoformátové obklady a podsvícená zrcadla vytvářejí elegantní a moderní prostředí.
- **Teplo a čerstvý vzduch celý rok:** podlahové vytápění a řízené větrání zajistí příjemné klima v mrazivé zimě i v horském létě.
- **Terasa bez starostí:** automatické zavlažování pečuje o zeleň i v době, kdy jste doma v Česku.

ZÁZEMÍ DOMU

Výtah až do posledního podlaží

Soukromý sklep

Dvojgaráž k dokoupení

Tato nemovitost je vhodná pro náročné klienty, kteří hledají vlastní horský domov v Dolomitech pro rekreaci v zimě i v létě.

O oblasti

- Nova Levante (Welschnofen): tradiční horská obec Jižního Tyrolska
- Dolomity: přírodní dědictví UNESCO
- Celoroční destinace: lyžování, turistika, cyklistika
- Jezero Carezza: ikona dolomitské krajiny
- Jihotyrolská gastronomie: alpská tradice, italská kuchyně, místní vína

 Lyžařský areál Carezza 5 minut jízdy
 Jezero Carezza 10 minut jízdy
 Bolzano 25 minut jízdy
 Praha 7,5 hodin jízdy

Základní údaje

- **Na prodej:** penthouse v posledním podlaží nové rezidence
- **Termín dokončení:** novostavba
- **Dispozice:** 2 ložnice, 2 koupelny, obývací pokoj s kuchyní, terasa a sklep

---

Kontakt



Martina Salvel

martina.salvel@rellox.com

+420 602 377 926
+39 340 421 4172