

Rezidence s vlastním spa a dvěma bazény, kousek od centra Estepony



Referenční číslo	BYS21686
Země	Španělsko
Region	Costa del Sol
Město	Estepona
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	66.91 m ² - 91.29 m ²
Cena	473.000 - 687.000 € CZK EUR USD CHF AED

O nemovitosti

- **Startovací ceny předprodeje:** výhodný vstup do projektu v jeho nejranější

fázi, s výběrem z nejlepších dispozic a poloh v rezidenci.

- **Terasa jako druhý obývací:** velká okna propojují obývací prostor s prostornými terasami, kde se odehrává ranní káva i večerní posezení pod širým nebem.
- **Apartmány se 2 a 3 ložnicemi:** otevřený obývací prostor s kuchyní a oddělená klidná ložnicová část, v každém apartmánu dvě koupelny pro pohodlí celé rodiny.
- **Přízemí, patra i zahrada:** na výběr jsou apartmány s velkorysou terasou v přízemí, ve vyšších patrech i se soukromou zahradou.
- **Interiér s vlastním rukopisem:** kalifornská lehkost se setkává se světlem Costa del Sol v teplých přírodních tónech, dřevě a velkoformátových površích.
- **Komfort i v létě:** klimatizace v každém apartmánu a důkladná tepelná i akustická izolace zajistí příjemné prostředí i v horkých andaluských dnech.
- **Kuchyně připravená k vaření:** spotřebiče prémiových značek jsou součástí každého apartmánu, stačí doplnit nábytek a začít si užívat život na pobřeží.
- **Druhý domov i trvalé bydlení:** celoroční slunce Costa del Sol láká k dlouhým zimním pobytům stejně jako ke stálému životu na pobřeží.

ZÁZEMÍ RESORTU



Středomořské zahrady



Coworking pro rezidenty



Podzemní garáž a sklep

Tato nemovitost je vhodná pro klienty, kteří hledají druhý domov na Costa del Sol se zázemím resortu a chtějí nakoupit za startovací ceny předprodeje.

O oblasti

- Historické centrum, jedno z nejkrásnějších v Andalusii
- Široké pláže a slunce po celý rok
- Golfová hřiště Valle Romano, El Paraíso a Atalaya nablízku
- Bohatá gastronomie, obchody a kulturní nabídka
- Vyhledávaná destinace španělských i zahraničních rezidentů

☐ Centrum 5 minut jízdy

☐ Puerto Banús 15 minut jízdy

☐ Marbella 20 minut jízdy

☐ Letiště Gibraltar do 40 minut

☐ Letiště Málaga 50 minut

Projekt se nachází v západní Esteponě mezi dvěma golfovými hřišti v klidném přírodním prostředí s nádhernými otevřenými výhledy. Hlavní předností projektu je prvotřídní společné zázemí zasazené do rozlehlých zelených ploch a velkorysé rozměry apartmánů a teras. Vzhledem k tomu, že se jedná o předprodej, můžete si vybrat z 86 apartmánů v 1. fázi.



Terezie Suchá

Základní údaje

- **Termín dokončení:** předprodej, předání Q4/2029
 - **Dispozice:** 2 až 3 ložnice, vždy 2 koupelny
 - **Typ užívání:** vlastní rekreace i trvalé bydlení
 - **Platební podmínky:** 65 % kupní ceny splatných až při předání
-

Kontakt



Terezie Suchá

terezie.sucha@rellox.com

[+420 602 756 887](tel:+420602756887)

[+34 649 814 783](tel:+34649814783)