

Prémiový resort na New Golden Mile v Esteponě, 10 minut od pláže



Referenční číslo	PRI21599
Země	Španělsko
Region	Costa del Sol
Město	Estepona
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	52.44 m ² - 160 m ²
Cena	425.000 - 1.519.000 € CZK EUR USD CHF AED

O nemovitosti

- **Vlastní kus Středomoří:** přízemní apartmány mají soukromou zahradu,

horní patra prostorná střešní solária a vybrané jednotky dokonce vlastní bazén.

- **Život pod širým nebem:** velkorysé terasy s pergolou jsou přirozeným pokračováním obývacího pokoje, ideální pro ranní kávu i večerní posezení s přáteli.
- **Panoramatické výhledy:** z teras a solárií se otevírá pohled do krajiny pobřeží, který si užijete každý den.
- **Večery na vlastní střeše:** vybraná solária nabízejí venkovní kuchyni a dost prostoru pro lehátky, stolování i odpočinek při západu slunce.
- **Celoroční komfort:** klimatizace s tepelným čerpadlem v každé místnosti zajistí příjemnou teplotu v andaluském létě i v chladnějších měsících.
- **Hotový domov od prvního dne:** plně vybavená kuchyně v minimalistickém designu a velkoformátové podlahy propojují interiér s terasou v jeden prosvětlený celek.
- **Dispozice:** od apartmánů s jednou ložnicí po prostorné rodinné jednotky se třemi ložnicemi, u vybraných i se sklepem nebo úložným prostorem.

ZÁZEMÍ RESORTU



Uzavřený zabezpečený areál



Subtropické zahrady



Herna a společenská zóna

Tato nemovitost je vhodná pro rodiny a milovníky golfu, kteří chtějí vlastní místo na slunci na Costa del Sol a zároveň dlouhodobé zhodnocení investice.

O oblasti

- Klidná rezidenční lokalita oblíbená zahraniční klientelou
- Golfová hřiště nadosah
- Kompletní občanská vybavenost: školy, obchody, služby
- Přístav, butiky a gastronomie Puerto Banús
- Slunečné středomořské klima celoročně

☐ Pláž 10 minut jízdy

☐ Puerto Banús 9 km

☐ Estepona 16 km

☐ Letiště Málaga 45 minut jízdy

☐ Přímý let z Prahy 3,5 hodiny

Projekt se nachází v počáteční fázi prodeje před výstavbou, což Vám dává ideální příležitost získat nejvýhodnější zaváděcí ceny, širší výběr z nejlepších jednotek a možnost úprav interiéru na míru.



Terezie Suchá

Základní údaje

- **Na prodej:** 77 apartmánů s 1 až 3 ložnicemi
 - **Dispozice:** 1 až 3 ložnice, přízemí se zahradou, patra s terasou nebo střešním soláriem
 - **Typ užívání:** vlastní rekreace i investice
 - **Platební podmínky:** 70 % kupní ceny splatných až při dokončení
 - **Předpokládaný termín dokončení:** Q3/2029
-

Kontakt



Terezie Suchá

terezie.sucha@rellox.com

[+420 602 756 887](tel:+420602756887)

[+34 649 814 783](tel:+34649814783)