

Provensálský dům uprostřed vlastních vinic



Referenční číslo	SOU21593
Země	Francie
Region	Jiné oblasti - Francie
Město	Cotignac
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	270 m ²
Cena	950.000 € CZK EUR USD CHF AED

O nemovitosti

- **Víno z vlastních hroznů:** modré odrůdy Grenache, Cinsault, Carignan a Syrah zpracovává místní vinařství a nový majitel může v zavedeném modelu

pokračovat.

- **Vlastní olivový olej:** olivy z cca 80 stromů se zpracovávají v místním družstvu a vzniká z nich vlastní extra panenský olej.
- **Prostor pro rodinu i hosty:** sedm ložnic a dva obývací pokoje nabízejí soukromí všem, večery patří krbu v obývacím pokoji.
- **Potenciál ubytování:** dům lze snadno rozdělit na dva samostatné apartmány nebo rozvinout jako projekt penzionu.
- **Ihned k užívání:** konstrukce je v pořádku, dům je obyvatelný hned a nechává prostor pro modernizaci podle vašich představ.
- **Autentický vinohradnický domek:** malý domek uprostřed vinic dotváří jedinečný charakter celého souboru.

ZÁZEMÍ USEDLOSTI



Prostorná venkovní terasa



Čtyři garáže



Sklep

Tato nemovitost je vhodná pro ty, kdo hledají klidné celoroční nebo rekreační sídlo uprostřed vlastních vinic, případně chtějí rozvinout ubytování v Provence.

O oblasti

- Provensálská vesnice pod tufovou skálou
- Stinná náměstí s platany a fontánami
- Poutní místo Notre-Dame de Grâces v okolí
- Zelená Provence: kopce, lesy, vinice
- Autentická Provence pro celoroční i rekreační pobyt

☐ Centrum Cotignacu cca 5 minut jízdy

☐ Moře cca hodina jízdy

☐ Letiště Marseille cca 1 hodina 15 minut jízdy

☐ Z Prahy cca 2 hodiny letu

Základní údaje

- **Na prodej:** dům se sedmi ložnicemi, vinicemi a olivovým sadem
 - **Termín dokončení:** dokončeno, ihned obyvatelné
 - **Dispozice:** 7 ložnic, 2 obývací pokoje, 3 koupelny
 - **Typ užívání:** celoroční bydlení, rekreace nebo projekt penzionu
-

Kontakt



Natálie Jelínková

natalie.jelinkova@rellox.com

[+420 606 038 217](tel:+420606038217)