

Zweitwohnsitz: Apartmány na Turracher Höhe se sjezdovkou přímo u domu



Referenční číslo	TCR21590
Země	Rakousko
Region	Schladming/Ramsau am Dachstein
Město	Turracher Höhe
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Způsob užívání	Turistický pronájem Volnočasové bydlení
Velikost	49 m ² - 123 m ²
Cena	595.000 - 2.100.000 € CZK EUR USD CHF AED

O nemovitosti

- **Lyže hned za dveřmi:** díky přístupu ski-in/ski-out vyrazíte na sjezdovku rovnou od domu, bez auta a bez čekání.
- **Vzácný status druhého bydliště:** Zweitwohnsitz je v rakouských horských střediscích výjimečný a podporuje dlouhodobou hodnotu nemovitosti.
- **Dispozice podle vašich představ:** apartmány lze spojit nebo rozdělit a zvláštní přání je ještě možné zapracovat do výstavby.
- **Místo pro celou rodinu:** ve spojené variantě až 4 ložnice a 2 koupelny, dostatek prostoru pro společné prázdniny s rodinou i přáteli.
- **Moderní alpská architektura:** velká okna vpouštějí do interiéru světlo a výhledy na okolní hory.

ZÁZEMÍ DOMU



Relaxační místnost se sprchou



Velká terasa



Otevřený obytný prostor s kuchyní

Tato nemovitost je vhodná pro rodiny a milovníky hor, kteří hledají vlastní horský apartmán pro lyžování v zimě i dovolenou v létě.

O oblasti

- Vysokohorské sedlo v nadmořské výšce přes 1 700 metrů
- Lyžařský areál: 42 km sjezdovek, 15 lanovek a vleků
- Sjezdovky až do výšky 2 205 metrů
- Celoroční horská dráha, sáňkování, bruslení, běžky v okolí
- Rakouské Alpy dostupné autem, bez nutnosti letět

☐ Praha 6 hodin jízdy

☐ Sjezdovka přímo u domu

☐ Lanovka 3 minuty jízdy

☐ Horské jezero 5 minut jízdy

Některá místa si vás získají hned při první návštěvě. Tento nový projekt v sobě zachycuje to nejkrásnější z alpského života – výjimečnou přírodu, autentickou atmosféru a pocit, že jste přesně tam, kde chcete být.



Eva Nowotny

Základní údaje

- **Na prodej:** 2 apartmány
- **Termín dokončení:** ve výstavbě, dokončení v listopadu 2026 a v únoru 2027
- **Dispozice:** až 4 ložnice, rozdělení a úpravy podle přání kupce

- **Typ užívání:** druhé bydliště (Zweitwohnsitz), vlastní rekreace bez povinnosti pronájmu
 - **Platební podmínky:** na vyžádání
-

Kontakt



Eva Nowotny

eva.nowotny@rellox.com

[+420 733 532 291](tel:+420733532291)