

Nové vily s vlastním bazénem 150 metrů od jezera Garda



Referenční číslo	VET21589
Země	Itálie
Region	Severní jezera
Město	Lazise
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	183.29 m ² - 197.31 m ²
Cena	2.675.000 € CZK EUR USD CHF AED

O nemovitosti

- **Pouze 3 vily:** komorní rezidence bez anonymních sousedů a davů, kde si zachováte klid a soukromí, a díky omezené nabídce u jezera i dlouhodobou hodnotu nemovitosti.
- **Vlastní bazén u obývacího pokoje:** soukromý bazén se slanou vodou leží ve stejné úrovni jako obývací prostor a terasa, letní den tak plyne od snídaně po večerní koupání bez opuštění domova.
- **Střešní terasa s výhledem:** panoramatická terasa v patře nad bazénem je jako stvořená pro ranní kávu i večerní sklenku vína s pohledem na jezero.
- **Prosklený obývací prostor:** velkorysý obývací pokoj s kuchyní se otevírá velkými prosklenými plochami na krytou terasu a zahradu, interiér a exteriér splývají v jeden celek.
- **Tři ložnice, soukromé patro:** v přízemí dva pokoje pro děti nebo hosty, v patře hlavní ložnice s vlastní koupelnou, každý tak má svůj klid.
- **Kámen a moderní architektura:** fasády z místního přírodního kamene navazují na tradiční stavitelství u Gardy, čisté linie a velká okna dodávají vilám současný a světlý charakter.
- **Celoroční komfort:** klimatizace ve všech obytných místnostech, podlahové vytápění a tepelné čerpadlo zajistí příjemnou teplotu v horkém italském létě i v chladnějších měsících.
- **Výtah mezi podlažími:** pohodlný přesun z přízemí do patra i na terasu ocení rodiny s malými dětmi stejně jako starší generace.
- **Zahrada plná soukromí:** olivovníky, rozmarýn a vavřín, husté živé ploty po

obvodu a automatické zavlažování, zahrada se tak stará sama o sebe.

- **Chytrá domácnost:** osvětlení, elektrické žaluzie a teplotu ovládáte pohodlně z jednoho systému, videotelefon je samozřejmostí.
- **Interiér podle vašich představ:** podlahy i koupelnové prvky si vybíráte ve vzorkovnách dodavatelů, na přání je k dispozici kompletní návrh a vybavení interiéru.
- **Bez starostí po předání:** přípojky, úklid, zaškolení k bazénu i první řemeslníky koordinuje jedna kontaktní osoba prodejce.

ZÁZEMÍ VILY



Soukromý bazén



Střešní terasa



Vlastní zahrada



Výtah v domě



Dvě garáže a dvě stání



Klimatizace

Tato nemovitost je vhodná pro rodiny a náročné klienty, kteří hledají vlastní soukromé útočiště u Gardy pro letní i celoroční pobyty.

O oblasti

- Pacengo: klidná zelená část historického Lazise
- Středověké městečko obehnané skaligerskými hradbami
- Veronský břeh Gardy, olivovníky, cypřiše, zeleň
- Jedna z nejžádanějších lokalit jezera Garda
- Jezero k užívání v každém ročním období

☐ Jezero 150 metrů

☐ Verona 25 kilometrů

☐ Praha 9 hodin jízdy

Lazise je ideální volbou pro ty, kteří hledají vilu v zeleném prostředí - s výhledem na jezero a všemi výhodami exkluzivní a příjemné historické lokality.



Martina Salvel

Základní údaje

- **Na prodej:** 3 samostatné vily s bazénem a zahradou

- **Dispozice:** 3 ložnice, 2 až 3 koupelny, 2 podlaží
 - **Typ užívání:** vlastní rekreace i celoroční bydlení
-

Kontakt



Martina Salvel

[**martina.salvel@rellox.com**](mailto:martina.salvel@rellox.com)

[**+420 602 377 926**](tel:+420602377926)

[**+39 340 421 4172**](tel:+393404214172)