

Rezidence v 1. linii u pláže v Esteponě s hotelovým wellness a concierge



Referenční číslo	SBE21583
Země	Španělsko
Region	Costa del Sol
Město	Estepona
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán, Dům/Vila
Velikost	165.46 m ² - 739.83 m ²
Cena	3.250.000 - 13.000.000 € CZK EUR USD CHF AED

O nemovitosti

- **Komorní rezidence u moře:** pouhých 42 apartmánů a penthousů v pěti

nízkých budovách a šest vil v první linii, kde se soukromí a klid snoubí s výhledem na Středozemní moře.

- **Soukromí nad promenádou:** pozemek je vyvýšený nad pobřežní promenádou, takže si užijete výhled na moře bez pohledů kolemjdoucích a na pláž vás dovede vlastní boční výstup z komplexu.
- **Výhled, který zůstane:** okolí je již plně zastavěné a nová výstavba zde nevznikne, klid i panorama moře tak zůstanou zachovány i do budoucna.
- **Přízemní rezidence se zahradou:** soukromá zahrada s vlastním bazénem a prostorné kryté terasy, k tomu suterén s barem, obývací částí a další ložnicí pro hosty nebo rodinu.
- **Penthousy se soláriem:** střešní terasa se soukromým bazénem nad korunami palem nabízí ranní kávu s výhledem na moře i večery pod širým nebem v naprostém soukromí.
- **Vila jako soukromý resort:** tři podlaží propojená výtahem, vlastní bazén a zahrada a v suterénu osobní wellness s vnitřním bazénem, saunou, hammamem, kinem a garáží pro tři vozy.
- **Concierge pro každý den:** tým zajistí lekce padelu, vodní sporty, soukromého kuchaře, certifikovanou chůvu, kosmetické procedury i rezervace v restauracích a plážových klubech.
- **Klub pro majitele:** přednostní přístup a zvýhodněné podmínky v sousedních plážových klubech a restauracích, včetně vodních hraček od vodních skútrů po jachtu, kotviště s tenderem a služby řidiče.
- **Architektura v souladu s krajinou:** kámen, dřevo a ušlechtilé materiály, prosklení od podlahy ke stropu a zahrady z původní středomořské flóry vytvářejí harmonický domov plný světla.

- **Klid bez aut:** v blízkosti projektu nevede široká dálnice, v okolí jsou pouze parky a jiný již zavedený residenční komplex.
- **Zkušený developer:** za projektem stojí developer s více než čtyřiceti lety zkušeností s luxusními rezidencemi na Costa del Sol.

ZÁZEMÍ RESORTU



Plně vybavená posilovna



Padelový kurt



Hyperbarická komora



Dětské hřiště



Zahrady s odpočinkovými zónami



Podzemní parkování

Tato nemovitost je vhodná pro náročné klienty, kteří nechtějí kompromisy a hledají luxusní rezidenci na adrese, která jí odpovídá, jako druhý domov nebo trvalé bydlení u moře.

O oblasti

- Estepona: prestiž srovnatelná s Marbellou, přitom zachovaná autentická atmosféra
- Klidná poloha obklopená parkem a zavedenou rezidenční zástavbou
- Plážový klub, sushi a koktejlový bar a renomovaná restaurace hned vedle
- Restaurace se dvěma michelinskými hvězdami v blízkém okolí
- Pětihvězdičkový hotel s michelinským klíčem a třemi golfovými hřišti nablízku

□ 1. linie u pláže

□ Centrum Estepony 30 minut pěšky

□ Golf 13 minut jízdy

□ Heliport 21 minut jízdy

□ Letiště Gibraltar 40 minut jízdy

Tento ultra exkluzivní projekt v 1. linii u moře v Esteponě vám nabízí vše, co si lze představit pod pojmem absolutní luxus – soukromí, špičkové wellness i jistotu, že z terasy koukáte přímo na pláž bez aut kolem. Bydlení v 1. linii u moře je dnes na Costa del Sol velká rarita, proto vám tento projekt doporučuji jak pro váš druhý domov, tak jako skvělou investici.



Terezie Suchá

Základní údaje

- **Na prodej:** apartmány, penthousy a vily v první linii u pláže
 - **Termín dokončení:** předání v polovině roku 2028
 - **Dispozice:** apartmány a penthousy se 2 až 4 ložnicemi, vily až se 6 ložnicemi
 - **Typ užívání:** vlastní rekreace i trvalé bydlení, s možností turistického pronájmu
 - **Platební podmínky:** polovina kupní ceny splatná až při předání
-

Kontakt



Terezie Suchá

terezie.sucha@rellox.com

[+420 602 756 887](tel:+420602756887)

[+34 649 814 783](tel:+34649814783)