

Dokončený a zařízený alpský apartmán jen 150 metrů od lanovky



Referenční číslo	SOU21582
Země	Rakousko
Region	St. Johann/Wagrain
Město	Wagrain
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Způsob užívání	Turistický pronájem
Velikost	65 m ²
Cena	479.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- 150 metrů od lanovky
- Kompletně vybavený a zařízený
- Resort s vnitřním bazénem, saunou a restaurací

O nemovitosti

- **Prostor pro celou rodinu:** dvě ložnice, každá s vlastní koupelnou a WC, pohodlně ubytují až 10 osob.
- **Kuchyň připravená na cokoli:** plně vybavená kuchyně s myčkou, troubou i mikrovlnkou nevyžaduje žádný nákup před příjezdem.
- **Vlastní terasa s výhledem:** ranní káva s pohledem na horskou krajinu a údolí přímo z apartmánu.
- **Auto v bezpečí:** parkovací místo v podzemní garáži je součástí vybavení apartmánu.

ZÁZEMÍ RESORTU



Dětská herna



Lyžárna



Terasa resortu

Tento apartmán je vhodný pro klienty, kteří chtějí kombinovat vlastní alpskou dovolenou s výnosem z turistického pronájmu mimo dobu vlastního pobytu.

O oblasti

- Součást rozsáhlého ski areálu Snow Space Salzburg
- Přes 200 kilometrů upravených sjezdovek každou zimu
- Léto nabízí turistiku, horská kola, bobové dráhy
- Historické městečko St. Johann: kultura, trhy, restaurace
- Celoroční turistická poptávka podporuje výnos z pronájmu

☐ Lanovka 150 metrů

☐ Praha 4,5 hodiny jízdy

Základní údaje

- **Na prodej:** kompletně zařízený apartmán se 2 ložnicemi
- **Termín dokončení:** dokončeno, k nastěhování ihned
- **Dispozice:** 2 ložnice, každá s vlastní koupelnou
- **Typ užívání:** vlastní rekreace i turistický pronájem se správou

Kontakt



Eva Nowotny

eva.nowotny@rellox.com

[+420 733 532 291](tel:+420733532291)