1. linie u pláže: Exkluzivní apartmány na Costa del Sol



Referenční číslo	COL21579
Země	Španělsko
Region	Costa del Sol
Město	Torre del Mar
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	73 m^2 - 141 m^2
Cena	529.900 - 949.900 € CZK | EUR | USD | CHF | AED

Proč tato nemovitost

- Nejblíže moři: 1. linie s privátní terasou a výhledem na Středomoří
- Výjimečný design od prestižního architektonického studia A-cero
- Skvělá lokalita: vše dostupné pěšky, bez nutnosti používat auto

---

O nemovitosti

- **Jedna z posledních šancí v této cenové hladině:** oblast prochází dynamickým rozvojem a masivními investicemi do infrastruktury, což podporuje růst hodnoty nemovitosti.
- **Ranní káva s výhledem na moře přímo z terasy:** prostorné terasy promění každé ráno i večer v zážitek jako z dovolenkové pohlednice.
- **Vlastní parkovací stání a sklep v ceně:** žádné starosti s parkováním v turistické destinaci, vaše auto i věci budou v bezpečí.
- **Dvě až tři ložnice pro každou rodinu:** byty se 2 ložnicemi i mezonetové penthousy se 3 ložnicemi nabídnou prostor pro celou rodinu i hosty.
- **Celoroční komfort bez kompromisů:** klimatizace i tepelné čerpadlo v každé jednotce zajistí příjemnou teplotu ve španělském létě i v chladnějších měsících.
- **Plně vybavená kuchyň k okamžitému nastěhování:** lednice, myčka, trouba i pračka jsou součástí standardu, stačí přivézt kufry.

ZÁZEMÍ RESORTU

Společný bazén

Nabíječka pro elektromobil

Tato nemovitost je vhodná pro majitele, kteří hledají vlastní bydlení u moře s možností turistického pronájmu mimo dobu vlastního pobytu.

O oblasti

- Torre del Mar u moře: přirozený rozvoj, dynamický růst
- Živá promenáda u moře, restaurace a gastronomie denně
- Nová čtvrť s masivními investicemi do infrastruktury
- Málaga: nejpřátelštější evropské město pro expaty, dle Forbes
- Silná poptávka zahraničních kupců, rostoucí hodnota nemovitostí

 Pláž minutu chůze
 Marina 15 minut jízdy
 Golfové hřiště 15 minut jízdy
 Letiště Málaga 35 minut jízdy

Jedna z posledních příležitostí získat apartmán v 1. linii u moře v této cenové hladině. Oblast navíc prochází dynamickým rozvojem a masivními investicemi do infrastruktury, což představuje skvělý potenciál pro růst hodnoty vaší nemovitosti.



Terezie Suchá

Základní údaje

- **Na prodej:** 19 apartmánů a 4 mezonetové penthousy
- **Termín dokončení:** ve výstavbě, zahájení podzim 2026, předání ve 4. čtvrtletí 2028
- **Dispozice:** 2 až 3 ložnice, penthousy mezonetové
- **Typ užívání:** vlastní bydlení i turistický pronájem
- **Platební podmínky:** na vyžádání

Kontakt



Terezie Suchá

terezie.sucha@rellox.com

+420 602 756 887
+34 649 814 783