

Vila v první linii u moře v Brodarici se třemi samostatnými apartmány



Referenční číslo	SOU21578
Země	Chorvatsko
Region	Šibenik
Město	Šibenik
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán, Dům/Vila
Velikost	472 m ²
Cena	2.750.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- První linie u moře, výhled na západ slunce
 - Tři samostatné apartmány: bydlení i příjem z pronájmu
 - Přízemí kompletně zrekonstruované v roce 2026
-

O nemovitosti

- **Prostor pro velkou rodinu:** 7 ložnic, 7 koupelen a samostatné WC ve 3 apartmánech, každý s vlastním obývacím pokojem a kuchyní, takže každá generace rodiny nebo skupina hostů má plné soukromí.
- **Přízemí pro vlastní bydlení:** 2 ložnice, prostorný obývací pokoj a samostatná jídelna s východem na terasu vytvářejí pohodlné zázemí pro celoroční život u moře.
- **Velký apartmán pro rodinu:** 3 ložnice, každá s vlastní koupelnou, a obývací pokoj s balkony orientovanými k moři nabízejí soukromí i pro větší rodinu nebo skupinu hostů.
- **Menší apartmán s výhledem:** 2 ložnice se dvěma koupelnami a terasa s výhledem na moře jsou ideální pro páry, přátele nebo krátkodobé hosty.
- **Pět balkonů nad mořem:** panoramatický výhled na Jadran si užijete z balkonů i teras, od ranní kávy po večerní posezení.
- **Ověřený pronájem:** apartmány v patře se 6 let pronajímají v letní sezóně a všechny 3 jednotky mají čtyřhvězdičkovou kategorizaci Chorvatské turistické rady, takže příjem může začít od první sezóny.
- **Celoroční komfort:** klimatizace zajistí příjemný pobyt v horkém dalmatském létě i v chladnějších měsících.
- **Lod' na dosah:** možnost kotvení lodi otevírá výlety na ostrovy šibenického

souostroví přímo od domu.

- **Připraveno k převodu:** kompletní stavební dokumentace, napojení na kanalizaci a čistý výpis z katastru bez zátěží znamenají bezstarostný nákup.

ZÁZEMÍ DOMU



Velká terasa s posezením



Oplocená středomořská zahrada



Dvojgaráž a tři parkovací místa

Tato nemovitost je vhodná pro rodiny a investory, kteří chtějí vlastní sídlo u moře a zároveň příjem z pronájmu zbývajících apartmánů.

O oblasti

- Vyhledávaná přímořská lokalita na šibenické riviéře
- Oblíbené pláže přímo v Brodarici
- Restaurace a kavárny na nábřeží u domu
- Nová marina ve výstavbě promění celé nábřeží
- Omezená nabídka nemovitostí v první linii u moře

 Moře 10 metrů

 Restaurace 80 metrů

 Supermarket 450 metrů

□ Letiště Split a Zadar 50 minut jízdy

□ Praha 970 kilometrů

Základní údaje

- **Na prodej:** vila se třemi samostatnými apartmány
 - **Termín dokončení:** dokončeno, připraveno k okamžitému užívání
 - **Dispozice:** apartmány se 2 a 3 ložnicemi, celkem 7 ložnic
 - **Typ užívání:** vlastní bydlení, pronájem nebo kombinace obojího
-

Kontakt



Peter Forgacs

peter.forgacs@relox.com

[+420 734 445 094](tel:+420734445094)