

Vzácný Freizeitwohnsitz u Kitzbühelu s wellness a bazénem



Referenční číslo	PRV21567
Země	Rakousko
Region	Kitzbühel
Město	Aschau im Spertental
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Způsob užívání	Volnočasové bydlení
Velikost	378 m ²
Cena	€ CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Žádná povinnost pronájmu, plná svoboda užívání
- Bazén, wellness zóna, vlastní vinný sklep
- Panoramatický horský výhled, chráněný zákazem zástavby

O nemovitosti

- **Soukromá novostavba:** exkluzivní vila jako solitér, žádná řadová zástavba ani sdílené zdi.
- **Čtyři ložnice, čtyři koupelny:** každá ložnice má vlastní koupelnu en suite pro maximální soukromí všech obyvatel i hostů.
- **Privátní masterbereich:** prostorná šatna a oddělená koupelna jen pro majitele, samostatné soukromé křídlo domu.
- **Otevřený obytný prostor s krbem:** designérská kuchyně, jídelna a obývací pokoj s otevřeným krbem propojené v jeden velkorysý celek.
- **Celoroční tepelný komfort:** podlahové vytápění na tepelné čerpadlo drží příjemnou teplotu v domě po celý rok.

ZÁZEMÍ DOMU



Výtah



Prostorná garáž



Technické a skladové zázemí

Tato nemovitost je vhodná pro majitele, kteří hledají soukromé horské sídlo pro čistě vlastní užívání, bez nutnosti řešit pronájem nebo výnos.

O oblasti

- Tiché boční údolí, ryzí alpský klid
- Součást proslulého lyžařského regionu Kitzbüheler Alpen
- Tradiční alpská obec Kirchberg, celoroční turistika
- Blízký Kitzbühel: golf, gastronomie, společenský život
- Alpská příroda, celoroční sportovní vyžití

☐ Praha, cca 5,5 hodiny jízdy

Výjimečná kombinace soukromí, luxusu a alpské atmosféry jen pár minut od Kitzbühelu. Vlastní wellness a bazén z této nemovitosti dělají skutečné místo pro odpočinek a zážitky.



Klára Korčoková

Základní údaje

- **Na prodej:** 1 samostatná luxusní vila
 - **Termín dokončení:** novostavba, přesný termín předání na vyžádání
 - **Dispozice:** 4 ložnice, každá s koupelnou en suite
 - **Typ užívání:** čistě vlastní rekreační užívání, bez povinnosti pronájmu
-

Kontakt



Natálie Jelínková

natalie.jelinkova@rellox.com

[+420 606 038 217](tel:+420606038217)