

Panoramatická vila v Kitzbühelských Alpách s přímým napojením na sjezdovku



Referenční číslo	PRV21566
Země	Rakousko
Region	Kitzbühel
Město	Kirchberg
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Způsob užívání	Volnočasové bydlení
Velikost	860 m ²
Cena	13.800.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Přímé ski-in/ski-out napojení na sjezdovku
- Vzácný status: čistě vlastní užívání
- Panoramatický výhled na hory a údolí

O nemovitosti

- **Alpský styl v moderním provedení:** kombinace tradičních materiálů a současného designu vytváří jedinečnou atmosféru horského domova.
- **Prostor pro celou rodinu:** pět ložnic a pět koupelen nabízí dostatek soukromí pro širší rodinu i hosty.
- **Otevřený obytný prostor s krbem:** téměř 180 m² obývacího a jídelního prostoru s volně stojícím kamenným krbem je srdcem domu.
- **Technologie budoucnosti:** fotovoltika se zásobníkem, hlubinné vrty a moderní řízení domu zajišťují nezávislost a komfort po celý rok.
- **Prostor pro vozový park:** dvě garáže a krytá stání pojmu až dvanáct vozů.

VYBAVENÍ DOMU



Wellness se saunou a párou



Přírodní bazén s poolhouse



Vlastní vinný sklep

Tato nemovitost je vhodná pro kupce, kteří hledají soukromé luxusní zázemí pro vlastní rekreaci v srdci Kitzbühelských Alp, bez závazků spojených s pronájmem.

O oblasti

- Kirchberg, sousední obec proslulého Kitzbühelu
- Legendární lyžařský region Kitzbühelské Alpy
- Celoroční destinace: zimní lyžování, letní turistika
- Vyhlášená gastronomie, alpský životní styl
- Diskrétní exkluzivní prostředí, mezinárodní klientela

☐ Sjezdovka přímo u domu

☐ Cca 5,5 hodiny jízdy z Prahy

Tato vila nabízí mimořádnou kombinaci elegance, soukromí a bezprostředního kontaktu s horami. Přímé napojení na sjezdovku a panoramatické výhledy dělají z každého pobytu v Kitzbühelských Alpách výjimečný zážitek.



Klára Korčoková

Základní údaje

- **Na prodej:** 1 samostatná luxusní vila
 - **Termín dokončení:** dokončeno, k okamžitému nastěhování
 - **Dispozice:** 5 ložnic, 5 koupelen
 - **Typ užívání:** vlastní rekreační užívání, bez podmínky pronájmu
-

Kontakt



Natálie Jelínková

natalie.jelinkova@rellox.com

[+420 606 038 217](tel:+420606038217)