

Vzácná příležitost: rekreační sídlo v Kitzbühelu s volným soukromým užíváním



Referenční číslo	PRV21565
Země	Rakousko
Region	Kitzbühel
Město	Kitzbühel
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Způsob užívání	Volnočasové bydlení
Velikost	587 m ²
Cena	15.900.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Privátní wellness se saunou a vlastním vinným sklepem
- Vzácný status Freizeitwohnsitz: volné soukromé užívání
- Panoramatický výhled na Wilder Kaiser, Hahnenkamm a Kitzbüheler Horn

O nemovitosti

- **Prostor bez kompromisů:** velkorysé obytné plochy a rozlehlé terasy nabízí dostatek místa pro rodinné chvíle i společenská setkání.
- **Alpská architektura s duší:** viditelný krov ze starého dřeva, přírodní kámen a ušlechtilé dřevo vytvářejí atmosféru tradičního horského domu v současném provedení.
- **Podlahová panoramatická okna:** propojují obývací prostory s výhledem na hory v každé místnosti, kde se nacházejí.
- **Celoroční komfort:** tepelné čerpadlo s podlahovým vytápěním a klimatizace v podkroví zajišťují příjemnou teplotu po celý rok.
- **Centrální poloha:** dům stojí v pěší dostupnosti centra i lyžařského areálu, bez nutnosti řešit každodenní dopravu.

VYBAVENÍ DOMU



Otevřený krb



Garáž pro 6 vozidel



Osobní i autovýtah

Tato nemovitost je vhodná pro náročné klienty, kteří hledají výjimečné soukromé sídlo v srdci alpského Kitzbühelu se svobodou vlastního užívání a jedinečným výhledem na okolní vrcholy.

O oblasti

- Historické centrum se starobylým jádrem a alpským charakterem
- Domov legendárního sjezdu Hahnenkamm, světově proslulé lyžařské závody
- Butikové obchody, gastronomie a kavárny v docházkové vzdálenosti
- Celoroční destinace: zimní lyžování i letní turistika a golf
- Vyhledávaná lokalita mezinárodní smetánky s vysokou prestiží bydlení

 Lyžařský areál Hahnenkamm pěšky

 Centrum Kitzbühelu pěšky

 Letiště Salzburg 81 kilometrů

 Letiště Innsbruck 96 kilometrů

 Praha 405 kilometrů

Vzácná příležitost vlastnit v Kitzbühelu rekreační sídlo s volným soukromým užíváním. Pro ty, kteří hledají nejen výjimečné místo pro vlastní pobyt, ale také nemovitost s dlouhodobou hodnotou.



Klára Korčoková

Základní údaje

- **Na prodej:** 1 exkluzivní townhouse
 - **Termín dokončení:** dokončeno, k okamžitému nastěhování
 - **Dispozice:** 3 ložnice, 4 koupelny
 - **Typ užívání:** vlastní soukromé užívání se statusem Freizeitwohnsitz
 - **Platební podmínky:** na vyžádání u makléře
-

Kontakt



Natálie Jelínková

natalie.jelinkova@rellox.com

[+420 606 038 217](tel:+420606038217)