

Zweitwohnsitz: Historická tyrolská usedlost s vlastními potoky



Referenční číslo	KGR21564
Země	Rakousko
Region	Arlberg
Město	Häselgehr
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Způsob užívání	Volnočasové bydlení
Velikost	1000 m ²
Cena	5.900.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Schválené druhé bydlení, vzácnost v Tyrolsku
- Historické sídlo, dříve benediktinský klášter a mlýn
- Vlastní koupací biotop a pstruhový rybník na pozemku

O nemovitosti

- **Sídlo jako z pohádky:** kamenná věž, litinová brána a alej vedou k usedlosti s charakterem staré lovecké chaty.
- **Prostor pro celou rodinu i hosty:** dvě velká apartmá s krbem, tři junior apartmá a pět pokojů pro hosty, každý s vlastní koupelnou.
- **Večery u krbu i ve vinném sklepe:** tři obývací a jídelní prostory s terasami, krbový salon, profesionální kuchyně a domácí bar čekají na společné chvíle.
- **Vlastní wellness kdykoli:** vícepodlažní věž se saunou, parní lázní a relaxační místností nahradí návštěvu lázní.
- **Prostor pro vlastní akce:** bývalý mlýn v areálu slouží jako konferenční a event sál s kinem a tančírnou, ideální pro rodinné oslavy i firemní setkání.
- **Lyžování i lov na dosah:** sjezdovky Arlbergu jsou v blízkosti rezidence, okolí je vyhlášené i mezi loveckými kluby.

ZÁZEMÍ USEDLOSTI



Wellness věž se saunou



Vinný sklep a bar



Kino a tančírna v mlýně



Rybník a koupací biotop



Garáž pro 2 vozy



Zázemí pro personál

Tato usedlost je vhodná pro movité rodiny a jednotlivce hledající exkluzivní sídlo s historickým charakterem a legálně schváleným druhým bydlením v Tyrolsku, ne pro investory očekávající výnos z pronájmu.

O oblasti

- Häselgehr, tiché údolí Lechtal, dechberoucí horské panorama
- Rozsáhlé lovecké revíry, oblíbené mezinárodními kluby
- Divoká příroda: louky, lesy, horské potoky
- Tradiční alpský ráz, klid, autentická turistika
- Höfen nabízí civilní letiště, vrtulová letadla

 Arlberg - lyžování poblíž

 Letiště Höfen v sousední obci

Základní údaje

- **Na prodej:** celá usedlost s hlavní budovou a bývalým mlýnem
 - **Termín dokončení:** dokončeno, k nastěhování ihned
 - **Dispozice:** 10 ložnic, 10 koupelen, 20 pokojů celkem
 - **Typ užívání:** vlastní rezidence se schváleným druhým bydlením (Zweitwohnsitz)
 - **Platební podmínky:** na vyžádání
-

Kontakt



Natalie Jelínková

natalie.jelinkova@rellox.com

[+420 606 038 217](tel:+420606038217)