

Soukromé horské sídlo v Tyrolsku se statusem Zweitwohnsitz.



Referenční číslo	KGR21563
Země	Rakousko
Region	Kitzbühel
Město	Jochberg
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Způsob užívání	Volnočasové bydlení
Velikost	533 m ²
Cena	12.800.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Luxusní destinace Kitzbühel: sjezdovka Wagstätt pár minut jízdy
- Legální Zweitwohnsitz: žádná povinnost pronájmu
- Hostinský dům nabídne hostům vlastní soukromé zázemí

O nemovitosti

- **Řemeslná výroba na míru:** dřevěné prvky, kované detaily i nábytek vyrobili místní mistři přímo pro tento dům.
- **Tři podlaží propojená výtahem:** pohodlný přesun mezi ložnicemi, obývacím prostorem i wellness bez schodů.
- **Hlavní ložnice s krbem:** vlastní terasa a klidová zóna oddělená od zbytku domu.
- **Zahrada s upraveným potokem:** procházka přes můstek do sousední louky přímo za domem.
- **Chytré technologie v pozadí:** ozvučení, zabezpečení i úprava vody fungují automaticky a nenápadně.

ZÁZEMÍ DOMU



Wellness s bazénem a saunou



Krb a domácí kino v podkroví



Vytápěná garáž s nabíjecí stanicí

Tato nemovitost je vhodná pro rodiny a jednotlivce, kteří hledají soukromé horské útočiště v blízkosti Kitzbühelu bez povinnosti dalšího pronájmu.

O oblasti

- Tradiční tyrolská vesnice s klidnou alpskou atmosférou
- Gastronomie, obchody i služby dostupné přímo v obci
- Populární destinace pro zimní i letní turistiku
- Blízkost prestižního Kitzbühelu zvyšuje hodnotu lokality
- Turistická poptávka zajišťuje stabilní hodnotu nemovitosti

☐ Sjezdovka Wagstätt: pár minut jízdy

☐ Centrum Kitzbühelu: pár minut jízdy

☐ Letiště Salzburg: cca 80 km

☐ Praha: cca 5,5 hodiny jízdy

Základní údaje

- **Na prodej:** hlavní sídlo s hostinským domem, možnost dokoupení 3 sousedních pozemků
- **Termín dokončení:** dokončeno, k okamžitému nastěhování
- **Dispozice:** 5 až 6 ložnic
- **Typ užívání:** vlastní rekreace i legální Zweitwohnsitz, bez povinnosti pronájmu
- **Platební podmínky:** na vyžádání u makléře

Kontakt



Natálie Jelínková

natalie.jelinkova@rellox.com

[+420 606 038 217](tel:+420606038217)