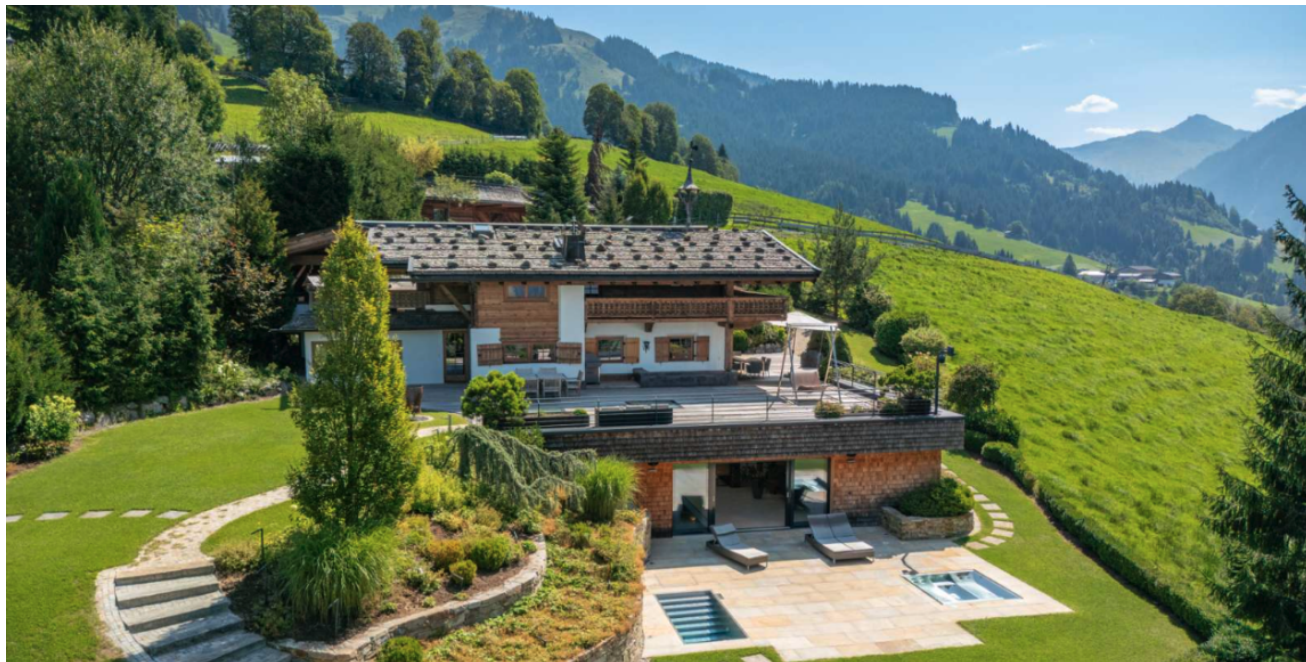


Zweitwohnsitz: Luxusní horský chalet v Kitzbühelu s privátním wellness



Referenční číslo	KGR21562
Země	Rakousko
Region	Kitzbühel
Město	Kitzbühel
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Způsob užívání	Volnočasové bydlení
Velikost	425 m ²
Cena	€ CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Privátní wellness: bazén, sauna, vířivka, parní kabina
- Slunce od rána do večera, naprosté soukromí a klid
- Unikátní status: bez povinnosti dalšího pronájmu

O nemovitosti

- **Tyrolský styl, moderní komfort:** Rustikální fasáda a interiér spojující místní materiály s moderními akcenty vykouzlí atmosféru dovolené každý den v roce.
- **Prostor pro celou rodinu:** Pět ložnic a čtyři koupelny nabízí dostatek soukromí pro rodinu i hosty, doplněné šatnami a úložnými prostory.
- **Terasy na každém patře:** Téměř 300 m² venkovních ploch propojených se zahradou nabízí prostor pro snídani v ústraní i večerní posezení pod hvězdami.
- **Kuchyně i klidová pracovna:** Designová kuchyně na míru otevřená do jídelny a obývací pokoj sloužící i jako čtenářský koutek či home office zajistí komfort pro každodenní život i práci na dálku.

ZÁZEMÍ DOMU



Kamenný krb



Garáž pro 6 vozů



Výhled na Alpy

Tato nemovitost je vhodná pro majitele, kteří hledají reprezentativní horské sídlo pro výhradně vlastní užívání, bez závazku k dalšímu pronájmu.

O oblasti

- Světově proslulý alpský klenot Tyrolska
- Domov legendárního sjezdu Hahnenkammrennen, kolébka lyžování
- Historické centrum, luxusní butiky, špičkové restaurace
- Celoroční destinace: zimní lyžování, letní golf
- Prestižní lokalita, stabilní hodnota nemovitostí

 Praha přibližně 6 hodin jízdy

Základní údaje

- **Na prodej:** 1 samostatná horská rezidence
 - **Termín dokončení:** dokončeno, k nastěhování ihned
 - **Dispozice:** 5 ložnic, 4 koupelny
 - **Typ užívání:** výhradně vlastní rekreační užívání, bez povinnosti pronájmu
 - **Platební podmínky:** cena i platební podmínky na vyžádání
-

Kontakt



Natálie Jelínková

natalie.jelinkova@rellox.com

[+420 606 038 217](tel:+420606038217)