

Luxusní vila s výhledem na moře a privátním vstupem na pláž



Referenční číslo	ASH21555
Země	Chorvatsko
Region	Zadar
Město	Ljubač
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	316 m ²
Cena	3.250.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Privátní vstup na pláž přímo ze zahrady
- Střešní wellness se saunou a vířivkou
- Bazén uprostřed středomořské zahrady

O nemovitosti

- **Výhled ze všech tří pater:** Okna od podlahy po strop v každém patře přinášejí výhled na moře a okolní hory, ať jste v obývacím pokoji, ložnici nebo na terase.
- **Tři ložnice s vlastním zázemím:** Každá ložnice má vlastní šatnu a soukromou koupelnu, hlavní ložnice navíc volně stojící vanu s výhledem na moře.
- **Ihned k nastěhování:** Vila je plně zařízená a vybavená, klient ji může okamžitě využívat k vlastní rekreaci i k pronájmu bez dalších investic.
- **Venkovní kuchyně na střeše:** Střešní terasa nabízí venkovní kuchyni s jídelním stolem až pro deset osob, ideální pro večerní posezení s výhledem na moře.

ZÁZEMÍ VILY



Fitness zázemí



Kamerový systém a alarm



Parkování s možností garáže

Tato vila je vhodná pro majitele, kteří hledají soukromé rekreační zázemí u moře s možností pronájmu bez nutnosti dalších investic do vybavení.

O oblasti

- Bývalá rybářská vesnice s klidnou autentickou atmosférou.
- Přírodní písčná pláž s pozvolným vstupem do moře.
- Blízkost historického Zadaru s římským fórem a katedrálou.
- Velebitské hory nabízí turistiku i horolezectví.
- Ostrovy Pag a Vir s festivaly a divokou přírodou v dosahu.

☐ Pláž přímo ze zahrady

☐ Centrum Zadaru 30 minut jízdy

☐ Letiště Zadar 30 minut jízdy

Základní údaje

- **Na prodej:** 1 samostatná luxusní vila u moře
- **Termín dokončení:** dokončeno, ihned k nastěhování
- **Dispozice:** 3 ložnice, každá s vlastní koupelnou
- **Typ užívání:** vlastní rekreace i možnost pronájmu
- **Kupní cena je netto, tedy bez DPH.**

Kontakt



Peter Forgacs

peter.forgacs@rellox.com

[+420 734 445 094](tel:+420734445094)