

Zweitwohnsitz na Planai: klid a soukromí nad Schladmingem



Referenční číslo	KRR21553
Země	Rakousko
Region	Schladming/Ramsau am Dachstein
Město	Schladming
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Způsob užívání	Volnočasové bydlení
Velikost	94 m ²
Cena	970.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Zweitwohnsitz: vzácný status druhého bydlení
- Ski in / ski out přímo na Planai
- Klidná lesní lokalita s kouzelným výhledem

O nemovitosti

- **Autentický charakter:** Původní chata z roku 1964, citlivě rozšířená a zrekonstruovaná v roce 2011: dřevěné šindele a tradiční hütte styl dodávají domu duši, kterou dnes už jen těžko najdete.
- **Prostorné bydlení:** Tři ložnice včetně podkrovního spacího prostoru nabízí dostatek místa pro rodinu i návštěvy.
- **Srdce domu:** Velkorysý obývací pokoj s jídelnou a kuchyní se otevírá přímo na terasu a zahradu, ideální pro společné večery i ranní kávu.
- **Kamna a krb:** Vytápění dřevem a praskající oheň navodí atmosféru pravého horského večera po dni na svahu nebo v přírodě.
- **Vlastní zdroj vody:** Nezávislé zásobování ze společné studny s 5 500litrovým zásobníkem přináší soběstačnost typickou pro život v horách.

ZÁZEMÍ DOMU



Krb a kamna na dřevo



Zahrada k užívání



Parkovací stání u domu

Tato nemovitost je vhodná pro milovníky hor, kteří hledají soukromé útočiště pro vlastní rekreaci v každém ročním období.

O oblasti

- Odlehlá horská samota v hlubokém tichém lese
- Jedna z nejžádanějších lokalit regionu Schladming-Dachstein
- Nedaleko útulné horské chaty s občerstvením
- Centrum Schladmingu nablízku, přesto v klidu

 Ski in, ski out přímo od domu

 Centrum Schladmingu pár minut jízdy

 Praha přibližně 4,5 až 5 hodin jízdy

Základní údaje

- **Na prodej:** 1 samostatná horská chata
- **Termín dokončení:** dokončeno, k nastěhování ihned
- **Dispozice:** 3 ložnice, koupelna a samostatné WC
- **Typ užívání:** výhradně rekreační užívání (Zweitwohnsitz)
- **Platební podmínky:** na vyžádání u makléře

Kontakt



Eva Nowotny

eva.nowotny@rellox.com

[+420 733 532 291](tel:+420733532291)